



Gestión Inmobiliaria

Dirección : Huérfanos 1160, Oficina 1102
Comuna : Santiago
Región : Metropolitana
Teléfonos : +56 9 91586643 / +56 9 91586642
Correo Electrónico: bvalenzum@bvmpropiedades.com
www.bvmpropiedades.cl

Ficha Técnica Departamento– Vista Parque

CONTACTO COMERCIAL : Robin Ribó I. / Celular : + 56 9 91586642 / +56991586643



Exclusivo Departamento en Venta – Edificio Vista Parque

Vive con estilo y comodidad en este moderno departamento, ubicado en el prestigioso Edificio Vista Parque, en Reñaca, Viña del Mar . Su diseño de líneas elegantes y terminaciones de alta calidad lo convierten en una oportunidad única. Ubicación Privilegiada, Disfruta de una excelente conectividad con acceso inmediato a supermercados, centros médicos y todos los servicios necesarios. Ubicado a pasos del Parque La Foresta, playas y miradores, y a pocos minutos de una exclusiva zona gastronómica. Un lugar perfecto para disfrutar lo mejor de la ciudad...

CONDICIONES COMERCIALES

Operación	Venta
Valor Venta	UF 9.600.-
Forma de Pago	Hipotecario – Contado– Leasing
Reserva	\$500.000.- (Forma parte del pie)
Firma Promesa de Compra	Máximo 30 días hábiles desde la reserva
Comisión	2% + IVA

DATOS Y CARACTERISTICAS DE LA PROPIEDAD

Tipo	Departamento
Piso	7
Materialidad	Hormigón
Año Construcción	2024
ROL- Propiedad	185-xxx
Orientación	Poniente
Pago Gasto Común	\$ 220.000 aprox. mensual
Contribuciones	\$ 215.000 aprox. cada cuota (4 al año)
Deuda Hipotecaria	Si
Dirección	Los Médanos 129, Dpto xxx , Reñaca
Condominio	Parque Vista
Comuna	Viña del Mar
Región	Valparaíso



Gestión Inmobiliaria

Dirección : Huérfanos 1160, Oficina 1102
 Comuna : Santiago
 Región : Metropolitana
 Teléfonos : +56 9 91586643 / +56 9 91586642
 Correo Electrónico: bvalenzum@bvmpropiedades.com
 www.bvmpropiedades.cl



Superficie Útil 82,61m², Superficie Terraza: 25,20 m², Superficie Total: 107,81m²	Dormitorios	Baños	Estacionamiento	Bodega
	2	2	1	1

Planta	<p>Departamento en el que destaca su arquitectura, diseño y espectacular vista.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Estado impecable, como nuevo • Amplio living-comedor, con excelente iluminación • Cocina de concepto abierto, elegantemente integrada y equipada • 2 cómodos dormitorios, cada uno con su baño privado • Conexión para lavadora • Gran terraza con espectacular vista, ideal para relajarse
Estacionamiento	<ul style="list-style-type: none"> • Estacionamientos techado para 1 Vehículo
Bodega	<ul style="list-style-type: none"> • 1 Bodega
Terminaciones	<ul style="list-style-type: none"> • Piso flotante en áreas principales • Alfombra en dormitorios • Porcelanato en zonas húmedas • Ventanas de PVC con termopanel, brindando aislamiento térmico y acústico • Vanitorios en baños • Cubierta cocina, silestone

UBICACIÓN Y CARACTERÍSTICAS DEL CONDOMINIO

- Exclusivos Espacios Comunes, con sólo 3 departamentos por piso, el edificio ofrece una experiencia de vida superior con:
- Hall de acceso elegantemente equipado
 - Sala de E-commerce, ideal para recibir tus compras online con seguridad
 - Gimnasio completamente equipado
 - Salón Gourmet, perfecto para disfrutar con familia y amigos
 - Sala Co-Work, para quienes buscan un espacio tranquilo de trabajo
 - Bicicleteros
 - Piscina exterior, para refrescarse y disfrutar



Gestión Inmobiliaria

Dirección : Huérfanos 1160, Oficina 1102
Comuna : Santiago
Región : Metropolitana
Teléfonos : +56 9 91586643 / +56 9 91586642
Correo Electrónico: bvalenzum@bvmpropiedades.com
www.bvmpropiedades.cl

- Punto de carga para vehículos eléctricos
- Zona Pet, diseñada para la comodidad de tus mascotas

