



Gestión Inmobiliaria

Dirección : Huérfanos 1160, Oficina 1102  
Comuna : Santiago  
Región : Metropolitana  
Teléfonos : +56 9 91586642 / +56 9 78045951  
Correo Electrónico: bvalenzum@bvmpropiedades.com  
www.bvmpropiedades.cl

## FICHA TÉCNICA LAS PIRCAS DE PINTUÉ – PAINE

**CONTACTO COMERCIAL** : Robin Ribó I., Cel : +56 9 91586642 / Carolina Velásquez Cel: +56 9 4446 8230



Oportunidad Única de Inversión! Venta de Terrenos en Pintué – Aculeo. Te ofrecemos terrenos de 5.000 m<sup>2</sup> en Loteo Las Pircas de Pintué, ubicado en Calle Los Arenales, sector Aculeo, comuna de Paine. Un lugar ideal para tu proyecto, ya sea residencial o recreativo, que te permitirá disfrutar de un entorno natural, rodeado de tranquilidad, pero con acceso a servicios básicos y la posibilidad de desarrollar una propiedad a tu medida.

### Características Principales

Terrenos

- Entorno tranquilo y seguro, ideal para desconectarse y disfrutar de la vida al aire libre
- Superficie: 5.000 m<sup>2</sup> con un suave lomaje, perfectos para desarrollar tu proyecto
- Portón de acceso al loteo, ayudando a la seguridad y privacidad para los propietarios
- Calles interiores de tierra, manteniendo el carácter rústico y natural de la zona
- Sin reglamento de copropiedad, lo que te otorga libertad total para desarrollar tu propiedad de acuerdo a tus necesidades
- Electricidad para cada lote de segunda línea, mediante sistema de remarcadores, y factibilidad eléctrica (directo con CGE) para los lotes con frente de calle.
- Suministro de agua: Cada propietario podrá construir su propia noria o pozo para abastecerse de agua.

### Condiciones comerciales

Operación

Venta

Valor Venta

**Desde UF 1.750.- NO Afecto a IVA**

Comisión

2% Comisión + IVA



Gestión Inmobiliaria

Dirección : Huérfanos 1160, Oficina 1102  
Comuna : Santiago  
Región : Metropolitana  
Teléfonos : +56 9 91586642 / +56 9 78045951  
Correo Electrónico: bvalenzum@bvmpropiedades.com  
www.bvmpropiedades.cl

## Forma de pago

Forma de Pago	Hipotecario – Contado - Leasing.
Pago Reserva Parcela	\$500.000 - Monto que se abona al total de la propiedad.
Pago Firma Promesa Compraventa	10% Pie (incluye la reserva), se entera en la firma de promesa de Compra Venta. Máximo 30 días posterior a la reserva.
Pago Firma Escritura Compraventa	Saldo del valor de la propiedad, se paga al contado y/o con financiamiento Bancario, operamos con todos los Bancos. <b>Brindamos el apoyo y asesoría para obtener el financiamiento bancario.</b>
Comisión gestión de venta	2% + impuestos, se paga el día de firma escritura de compraventa.
Gastos Operacionales	Son de cargo del comprador los gastos operacionales (honorarios notaría, inscripción en el conservador de bienes raíces, entre otros informados por la institución financiera que otorgue el crédito).
Entrega Material	Se efectúa una vez inscrita la propiedad en el conservador de Bienes Raíces Respectivo

## Ubicación y características sector

Paine es una comuna que aún conserva su carácter rural, se ubica a 46 kms de Santiago, Reconocida en todo Chile, principalmente por su destacada producción de sandías de gran tamaño y calidad, así como también la organización de la fiesta dedicada a este fruto, a la cual concurren miles de personas cada año. Con 64.000 habitantes aprox, Paine basa su economía en la agricultura, siendo un tercio de su población rural, enclavado justo donde se juntan la Cordillera de los Andes y de la Costa. Cuenta con importantes atractivos naturales y culturales de interés turístico, ideal para realizar actividades en familia, tales como:

- Laguna de Aculeo: Un paraíso natural ideal para disfrutar de actividades recreativas como paseos en bote, pesca y deportes acuáticos



Gestión Inmobiliaria

Dirección : Huérfanos 1160, Oficina 1102  
Comuna : Santiago  
Región : Metropolitana  
Teléfonos : +56 9 91586642 / +56 9 78045951  
Correo Electrónico: bvalenzum@bvmpropiedades.com  
www.bvmpropiedades.cl

- Camping Oasis El Maitén: El lugar perfecto para desconectar y disfrutar de la naturaleza, realizando actividades al aire libre
- Actividades ecuestres
- Senderismo
- Rutas de trekking
- Viñedos
- Expo Paine Rural
- Fiesta costumbrista que congrega a las más ancestrales tradiciones chilenas, además de muestras artesanales, gastronómicas y folclóricas
- A pocos minutos del Centro de Entretención Casino Monticello
- Buin Zoo.

