



Gestión Inmobiliaria

Dirección : Huérfanos 1160, Oficina 1101
Comuna : Santiago
Región : Metropolitana
Teléfonos : +56 9 91586643 / +56 9 91586642
Correo Electrónico: bvalenzum@bvmpropiedades.com
www.bvmpropiedades.cl

Ficha Técnica Casa La Martina – Padre Hurtado

CONTACTO COMERCIAL : Robin Ribó Cel: +56 9 91586642 / Carolina Velasquez +56 9 4446 8230



Excelente Oportunidad de vivir fuera de la ciudad, en un entorno campestre, con acceso a todos los servicios. Casa con 139m2 aprox. construidos, emplazados en Terreno de 5.000m2 aprox. Ubicada en el mejor sector de comuna Padre Hurtado. Excelente conectividad, a 10 minutos del centro cívico de la comuna, cercana a colegios, supermercados, centros médicos, comercio en general, restaurantes. Conecta a Santiago a través de autopista del Sol. Polo en pleno desarrollo inmobiliario, con muy grato ambiente. La Infraestructura, ampliación, modernización de la autopista y la construcción de la futura estación del metro tren a Melipilla aseguran la plusvalía del sector...

CONDICIONES COMERCIALES

Operación	Venta
Valor Venta	UF 6.900.-
Forma de Pago	Hipotecario – Contado
Reserva	\$500.000.- (Forma parte del pie)
Firma Promesa de Compra	Máximo 30 días hábiles desde la reserva.
Comisión	2% + IVA
Pago Gasto Común	\$ 20.000.-mensual
Contribuciones	\$ 155.000 aprox. cuatro cuotas al año
Deuda Hipotecaria	Banco Santander

DATOS Y CARACTERISTICAS DE LA PROPIEDAD

Tipo	Casa en parcela
Piso	1 Pisos
Materialidad	Albañilería reforzada
Año Construcción	2021
ROL- Propiedad	1100-207

UBICACIÓN

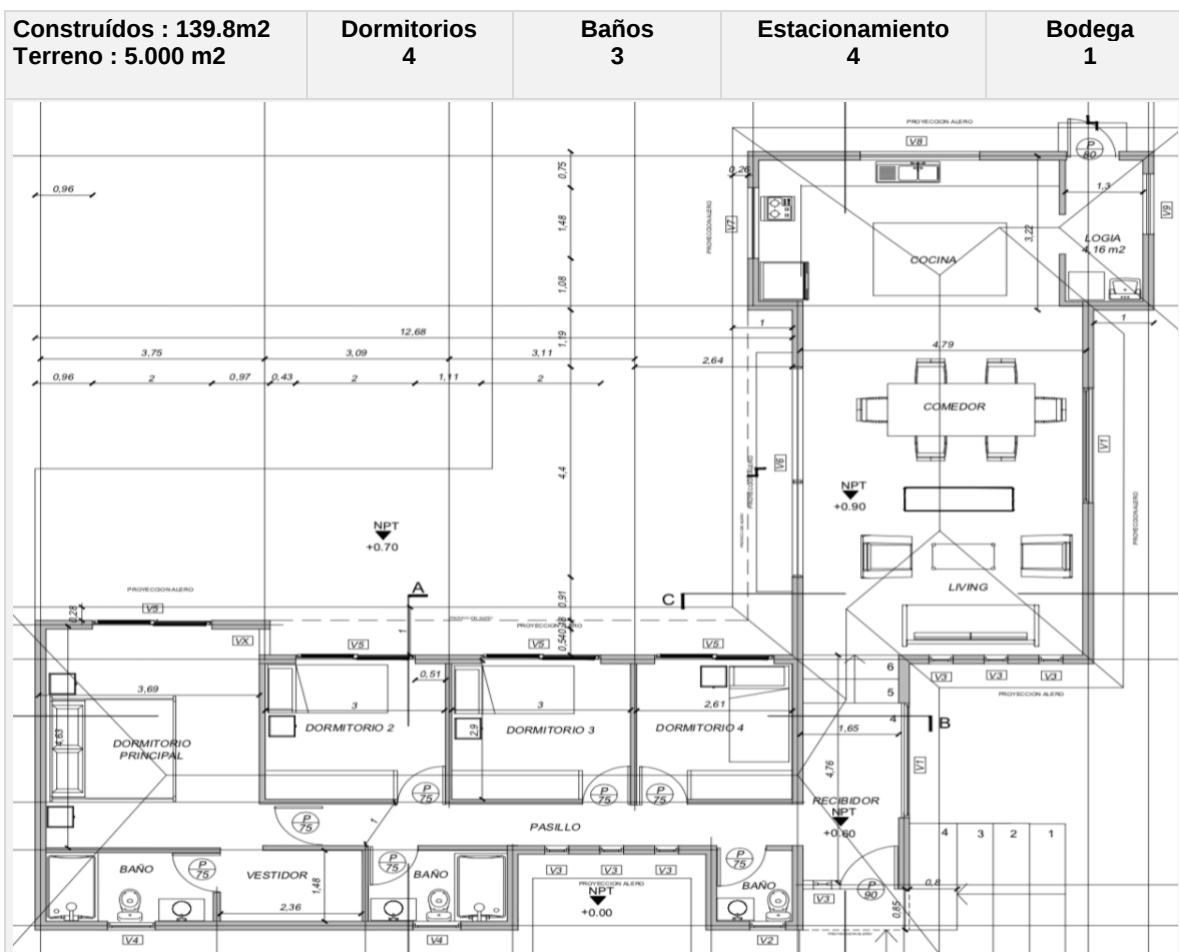
Dirección	Camino Interior s/n Sector La esperanza PC11 Lote ____
Condominio	La Martina
Comuna	Padre Hurtado
Región	Metropolitana

--	--	--	--	--



Gestión Inmobiliaria

Dirección : Huérfanos 1160, Oficina 1101
Comuna : Santiago
Región : Metropolitana
Teléfonos : +56 9 91586643 / +56 9 91586642
Correo Electrónico: bvalenzum@bvmpropiedades.com
www.bvmpropiedades.cl



Casa en Albañilería reforzada, en la que destacan sus finas terminaciones, arquitectura y diseño. Permite a cada integrante de la familia disfrutar de la privacidad y vista de cada espacio.

Planta

- Hall de acceso
- Living-comedor
- Amplia cocina concepto abierto amoblada y equipada(cocina encimera, campana, horno eléctrico)
- Logia con acceso a patio trasero
- Baño de visitas
- 3 Confortables dormitorios con closet
- 1 baño
- Amplio dormitorio principal con walkin closet y baño en suite.

Exteriores

- Amplia terraza
- Estacionamiento para 4 vehículos y Canil (36m² aprox).



Dirección : Huérfanos 1160, Oficina 1101
Comuna : Santiago
Región : Metropolitana
Teléfonos : +56 9 91586643 / +56 9 91586642
Correo Electrónico: bvalenzum@bvmpropiedades.com
www.bvmpropiedades.cl

- Quincho techado amoblado con lava copas, cocina encimera a gas y baño.
- Piscina en fibra de 9,5 x 3,4
- Cerco vivo perimetral en crecimiento
- Portón de acceso automático.

Estacionamiento

- Para 4 vehículos grandes

Suministro

- Suministro de agua con planta de tratamiento, alcantarillado, electricidad.

Terminaciones

- Ventanas con marcos en PVC y termopanel con lámina de seguridad (blindex)
- Piso porcelanato en toda la casa
- Muebles de cocina con cubierta en granito
- Vanitorios en Baños
- Cuenta con 16 cámaras de seguridad en toda la casa.

CARACTERÍSTICAS LOTEO

Loteo con sólo 36, Urbanización eléctrica subterránea.

