



Gestión Inmobiliaria

Dirección : Huérfanos 1160, Oficina 1102
Comuna : Santiago
Región : Metropolitana
Teléfonos : +56 9 91586642 / +56 9 91586643
Correo Electrónico: bvalenzum@bvmpropiedades.com
www.bvmpropiedades.cl

Ficha Técnica Arriendo Casa Umbrales Buin

CONTACTO COMERCIAL : Verónica Lorca. / Celular : +56 9 9745 3247



ARRIENDO CASA. Disfruta de la tranquilidad y el aire puro en esta encantadora casa como nueva, ubicada en un sector consolidado con áreas verdes, juegos infantiles y un entorno seguro y familiar. Con 59 m² construidos en un terreno de 120 m², esta propiedad ofrece comodidad y funcionalidad en cada espacio. Ubicación privilegiada: A pasos de locomoción colectiva. Cercana a supermercados, centros comerciales, colegios y bancos.

CONDICIONES COMERCIALES

Operación	ARRIENDO
Valor Arriendo	\$500.000 mensuales
Forma de Pago	Transferencia o depósito a cuenta Bancaria
Reserva	\$100.000.- (Forma parte del arriendo)
Garantía	1 mes de Arriendo por única vez, monto que se devuelve al finalizar el contrato de arriendo.
Honorarios Corretaje	50% Valor de 1 arriendo, por única vez.(+IVA)
Pago Gasto Común	No paga
Condiciones y requisitos	<ul style="list-style-type: none">• Uso Familiar• Plazo arriendo mínimo: 1 año• Pago arriendo primeros 5 días del mes• Depósito o transferencia electrónica a cuenta corriente• Renta familiar \$1.500.000 líquidos• Buenos antecedentes comerciales
Documentos a Presentar	<ul style="list-style-type: none">• Contrato de trabajo (Indefinido)• Últimas 3 liquidaciones de Sueldo• Certificado de cotizaciones previsionales (12 meses con rut empleador).



Gestión Inmobiliaria

Dirección : Huérfanos 1160, Oficina 1102
Comuna : Santiago
Región : Metropolitana
Teléfonos : +56 9 91586642 / +56 9 91586643
Correo Electrónico: bvalenzum@bvmpropiedades.com
www.bvmpropiedades.cl

- Copia Cédula de identidad
- Certificado Dicom

CARACTERÍSTICAS INMUEBLE

Tipo	Casa Modelo Roble
Piso	2 Pisos
Materialidad	Albañilería
Año Construcción	2018
Orientación	Norponiente, con excelente iluminación natural y vistas despejadas
Dirección	Juan Segundo Leiva 422
Barrio	Umbral de Buin
Comuna	Buín
Región	Metropolitana

Construidos : 59m2 Terreno : 120 m2	Dormitorios 3	Baños 2	Estacionamiento 1	Bodega 0
				

Distribución inteligente y funcional, cuenta con:

Primer Piso	<ul style="list-style-type: none">• Living, ideal para compartir momentos en familia o con amigos.• Comedor• Cocina tradicional amoblada• Baño visitas
Segundo Piso	<ul style="list-style-type: none">• 3 confortables dormitorios, todos con clóset• 1 Baño completo
Exteriores	<ul style="list-style-type: none">• Antejardín• Terraza• Estacionamiento para 1 vehículo



Gestión Inmobiliaria

Dirección : Huérfanos 1160, Oficina 1102
Comuna : Santiago
Región : Metropolitana
Teléfonos : +56 9 91586642 / +56 9 91586643
Correo Electrónico: bvalenzum@bvmpropiedades.com
www.bvmpropiedades.cl

Suministro	<ul style="list-style-type: none">• Agua Potable• Alcantarillado Público
Terminaciones	<ul style="list-style-type: none">• Puertas pintadas• Ceramica en primer piso• Piso flotante segundo piso• Canalización para TV cable y teléfono• Cubierta techumbre teja

Emplazada en la zona Sur de la Región Metropolitana, a un poco más de 30 minutos de Santiago, con una variada Oferta Gastronómica, Parques Acuáticos, Zoológico, Viñas, Actividades campestres. Ideal para vivir en familia y disfrutar del aire de campo...

