



Gestión Inmobiliaria

Dirección : Huérfanos 1160, Oficina 1102  
Comuna : Santiago  
Región : Metropolitana  
Teléfonos : +56 9 91586642 / +56 9 91586643  
Correo Electrónico: bvalenzum@bvmpropiedades.com  
www.bvmpropiedades.cl

## FICHA TÉCNICA PARCELA CAMPO ECUESTRE- PEÑAFLOR

**CONTACTO COMERCIAL** : Robin Ribo I. Cel.: +56 9 91586642



Disfrute de la tranquilidad de vivir en el campo, con acceso a todos los servicios, colegios, supermercados, centros médicos, Bancos, entre otros. Ubicada en una de las zonas más cotizadas de Malloco, en la comuna Peñaflo, esta parcela de agrado te ofrece la oportunidad de disfrutar de la naturaleza sin sacrificar la comodidad y conectividad que necesitas para tu día a día.

Excelente Ubicación: con directa y expedita salida hacia autopista del sol, cercana a futura estación de metro tren (Santiago- Melipilla). Acceso a servicios: colegios, supermercados, farmacias, centros de entretenimiento, restaurantes, centros deportivos y servicios varios.

### Características Principales

Parcela

- Parcela con superficie plana de 5.000m<sup>2</sup>
- Rol Individual
- Suministro agua desde la red del condominio (pozo condominio)
- Electricidad
- Completamente cercada
- Gasto común : \$50.000 aprox (incluye electricidad y agua)

Loteo (condominio)

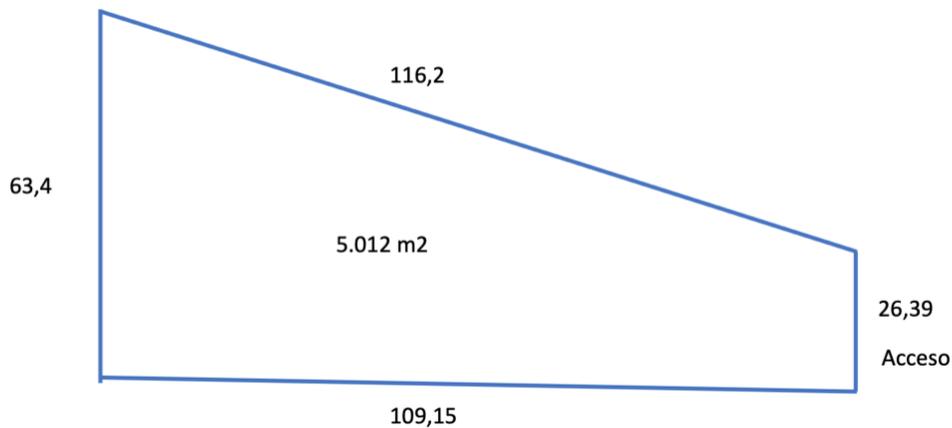
- 26 parcelas con muy grato ambiente, cuenta con :
- Accesos controlados, portones de acceso automáticos.
- Caminos interiores de maicillo (base estabilizada) y solerillas de hormigón
- Entorno Natural y campestre



Gestión Inmobiliaria

Dirección : Huérfanos 1160, Oficina 1102  
Comuna : Santiago  
Región : Metropolitana  
Teléfonos : +56 9 91586642 / +56 9 91586643  
Correo Electrónico: bvalenzum@bvmpropiedades.com  
www.bvmpropiedades.cl

- Sin reglamento interno, lo que te otorga la libertad de construir de acuerdo a tus necesidades.



## Condiciones comerciales

Operación	Venta
Valor Venta	UF3.980.-
Comisión corretaje	2% Comisión (+ IVA) sobre valor venta)

## Forma de pago

Forma de Pago	Hipotecario - Contado - Leasing
Pago Reserva Parcela	\$500.000 - Monto que se abona al total de la propiedad. Se vuelve sólo si Banco no financia la operación, previa presentación de carta de rechazo.
Pago Firma Promesa Compraventa	10% Pie (incluye la reserva), se entera en la firma de promesa de Compra Venta. Máximo 30 días posterior a la reserva.
Pago Firma Escritura Compraventa	Saldo del valor de la propiedad, se paga al contado y/o con financiamiento Bancario, operamos con todos los Bancos. Brindamos el apoyo y asesoría para obtener el financiamiento bancario.



Gestión Inmobiliaria

Dirección : Huérfanos 1160, Oficina 1102  
Comuna : Santiago  
Región : Metropolitana  
Teléfonos : +56 9 91586642 / +56 9 91586643  
Correo Electrónico: bvalenzum@bvmpropiedades.com  
www.bvmpropiedades.cl

Comisión corretaje 2% + impuesto(sobre valor de venta), se paga el día de firma escritura de compraventa.

Gastos Operacionales Son de cargo del comprador los gastos operacionales (honorarios notaría, inscripción en el conservador de bienes raíces, entre otros informados por la institución financiera que otorgue el crédito).

Entrega Material La entrega material de la parcela, se efectuará una vez inscrita la propiedad a nombre del Comprador(a) en el Conservador de Bienes Raíces correspondiente.

## Ubicación

