

Dirección: Huérfanos 1160, Oficina 1102

Comuna : Santiago Región : Metropolitana

Teléfonos: +56 9 91586643 / +56 9 91586642 Correo Electrónico:bvalenzum@bvmpropiedades.com

www.bvmpropiedades.cl

FICHA TÉCNICA CASA ARRIENDO LOS QUILLAYES-TALAGANTE

CONTACTO COMERCIAL: Robin Ribó / Celular: +56 9 91586642





Arriendo Gran oportunidad de vivir en un oasis dentro de una de las mejoras zonas de Talagante. Arriendo moderna casa emplazada en terreno de 5.000m2, ubicada en Condominio Los Quillayes. A sólo 10 min de centro cívico de la comuna de Talagante, con acceso a todos los servicios (bancos, centros médicos, comercio en general), a 5 minutos de Colegio Carampangue...

CONDICIONES COMERCIALES

Condiciones y Requisitos

Operación	Arriendo Anual DISPONIBLE A PARTIR DEL 15 DE FEBRERO DEL 2025
Valor del Arriendo	UF25,50 \$980.000 aprox. mensuales (sin muebles) UF29,93 \$1.150.000 aproxmensuales (con muebles) Valor no incluye jardinero para mantencion de jardines, (monto aprox \$70.000 mensuales)
Gasto Común	\$40.000
Forma pago	Transferencia o depósito a cuenta Bancaria
Garantía	2 mes de Arriendo por única vez, monto que se devuelve al finalizar el contrato de arriendo.
Honorarios Corretaje	50% Valor de 1 arriendo(+IVA), por única vez

• Uso Familiar, no comercial.

• Plazo arriendo mínimo: 1 año

Pago arriendo primeros 5 días del mes



Dirección: Huérfanos 1160, Oficina 1102

Comuna : Santiago Región : Metropolitana

Teléfonos: +56 9 91586643 / +56 9 91586642 Correo Electrónico:bvalenzum@bvmpropiedades.com

www.bvmpropiedades.cl

 (previamente docu 	mentado), depósito o
---------------------------------------	----------------------

- transferencia electrónica a cuenta corriente.
- Renta familiar \$3.000.000 líquidos.
- Buenos antecedentes comerciales.

Documentos a Presentar

- Contrato de trabajo (Indefinido)
- Ültimas 3 liquidaciones de Sueldo
- Certificado de cotizaciones previsionales (12 meses con rut empleador).
- Copia Cédula de identidad
- Certificado Dicom

CARACTERÍSTICAS DE LA PROPIEDAD

Tipo Casas de 1piso

Materialidad Contenedor

Año de Construcción 2020

Construídos : 100 m2 Terreno : 5.000 m2	Dormitorios	Baños	Estacionamiento	Bodega
	3	3	epacio para varios	0

Casa 1, con 74m2

- Living- Comedor
- Cocina Tradicional amoblada
- Confortable Dormitorio principal
- 2 Baños
- Dormitorio mediano

Casa 2, con 30m2

- Living-comedor
- Cocina
- Dormitorio y
- Baño.



Dirección : Huérfanos 1160, Oficina 1102 Comuna : Santiago Región : Metropolitana Teléfonos : +56 9 91586643 / +56 9 91586642 Correo Electrónico:bvalenzum@bvmpropiedades.com www.bvmpropiedades.cl

Exteriores Jardín

Piscinas

Terraza

UBICACION

Condominio Los Quillayes Dirección

Comuna Talagante Diseño Tradicional **ROL** 122-xxxx

