

Dirección: Huérfanos 1160, Oficina 1102

Comuna : Santiago Región : Metropolitana

Teléfonos: +56 9 91586642 / +56 9 91586643

Correo Electrónico:bvalenzum@bvmpropiedades.com

www.bvmpropiedades.cl

# Ficha Técnica ARRIENDO Casa La Martina-Padre Hurtado

CONTACTO COMERCIAL: Robin Ribó I. Cel: +56 991586642





Arriendo acogedora y moderna casa ubicada en un generoso terreno de 4.000 m² aprox, ofreciéndote un entorno campestre y un ambiente sereno. Excelente conectividad : fácil acceso a Santiago por la Autopista Del Sol y el camino a Melipilla. Además, estarás cerca de la futura estación de metro tren Santiago-Melipilla. Todo lo que necesitas está cerca en el centro de la comuna, incluyendo supermercados, bancos, centros médicos y farmacias. También estarás a minutos de colegios, áreas verdes y zonas de esparcimiento. No dejes pasar esta oportunidad de vivir en un sector de gran plusvalía, rodeado de tranquilidad y comodidad...

#### **CONDICIONES COMERCIALES**

Operación

Valor del Arriendo\$850.000.- mensualesGasto Común\$20.000.-Forma pagoTransferencia o depósito a cuenta Bancaria

Garantía 1 mes de Arriendo por única vez, monto que se devuelve al

Arriendo Anual

finalizar el contrato de arriendo.

Honorarios Corretaje 50% Valor de 1 arriendo (+IVA), por única vez.

Uso Familiar, no comercial.

Plazo arriendo mínimo: 1 año

• Pago arriendo primeros 5 días del mes

Depósito o transferencia electrónica a cuenta corriente.

• Renta familiar \$2.400.000 líquidos.

Buenos antecedentes comerciales.

• Contrato de trabajo (Indefinido)

Ültimas 3 liquidaciones de Sueldo

 Certificado de cotizaciones previsionales (12 meses con rut empleador).

Documentos a Presentar

Condiciones y Requisitos



Dirección: Huérfanos 1160, Oficina 1102

Comuna : Santiago Región : Metropolitana

Teléfonos: +56 9 91586642 / +56 9 91586643 Correo Electrónico:bvalenzum@bvmpropiedades.com

www.bvmpropiedades.cl

- Copia Cédula de identidad
- Certificado Dicom

#### DATOS Y CARACTERISTICAS DE LA PROPIEDAD

Tipo Casa como nueva nueva en parcela

Piso 1 Piso

Materialidad Estructura Metalcom

Año Construcción 2023-2024 ROL- Propiedad 1100-02xxx

### **UBICACIÓN**

Dirección Camino Las Violetas XXX Condominio Parcelación La Martina I

Comuna Padre Hurtado Región Metropolitana

## Planta vivienda principal con 188m2 construidos.

Casa de 1 piso en la que destacan sus finas terminaciones, arquitectura y diseño.



- Hall de acceso amplio y luminoso, que te recibe con calidez
- Living y comedor espaciosos con diseño moderno, cuenta con calefacción a través de bosca.
- Cocina concepto abierto, completamente amoblada y equipada (cocina vitro-cerámica, horno y campana)
- Isla comedor diario

Planta Casa Principal



Dirección : Huérfanos 1160, Oficina 1102 Comuna : Santiago Región : Metropolitana Teléfonos : +56 9 91586642 / +56 9 91586643 Correo Electrónico:bvalenzum@bvmpropiedades.com www.bvmpropiedades.cl

	<ul> <li>Amplio dormitorio principal con espacio para walk-in closet.</li> </ul>
	Baño dormitorio principal con Shower
	<ul> <li>4 dormitorios adicionales, cómodos y funcionales</li> </ul>
	2 baños, uno con conexión para lavadora
Terminaciones	Paradanata an Living Comadas Cosinos ubaños
	<ul> <li>Porcelanato en Living, Comedor, Cocinas y baños</li> </ul>
	Piso flotante en zonas privadas
	<ul> <li>Ventanas en PVC con Termopanel</li> </ul>
	<ul> <li>Cubiertas de Granito en cocina, muebles con cierre suave.</li> </ul>
	Vanitorios con muebles en baños
Exteriores para disfrutar	Disfruta de la privacidad en un terreno completamente cercado
Estacionamiento	Espacio para estacionar varios vehículos
Suministro	<ul> <li>Agua a través de pozo profundo de 25m</li> </ul>
	<ul> <li>Electricidad, a través de remarcadores.</li> </ul>

1 Calefon

