



Gestión Inmobiliaria

Dirección : Huérfanos 1160, Oficina 1102
Comuna : Santiago
Región : Metropolitana
Teléfonos : +56 9 91586643 / +56 9 91586642
Correo Electrónico: bvalenzum@bvmpropiedades.com
www.bvmpropiedades.cl

Ficha Técnica CASA P.LEON UGALDE

CONTACTO COMERCIAL : ROBIN RIBÓ / Celular : +56 9 9158 6642



Venta Casa en Sector Residencial – Pedro León Ugalde, Santiago
Ubicada en una tranquila y consolidada calle residencial en la comuna de Santiago, esta casa de 106 m² construidos en un terreno de 175 m² cuadrados, es una excelente oportunidad para quienes buscan comodidad, amplios espacios y una ubicación estratégica cercana a todo. Esta propiedad tiene un gran potencial, para disfrutarla como vivienda familiar o como inversión...

CONDICIONES COMERCIALES

Operación	Venta
Valor Venta	\$130.000.000.-
Forma de Pago	Hipotecario – Contado - Leasing
Reserva	\$500.000.- (Forma parte del pie)
Firma Promesa de Compra	Máximo 30 días hábiles desde la reserva.
Comisión corretaje	2% + IVA
Pago Gasto Común	No paga
Contribuciones	\$23.000 aprox. cada cuota. 4 cuotas al año.
Deuda Hipotecaria	No

DATOS Y CARACTERISTICAS DE LA PROPIEDAD

Tipo	Casa
Piso	1
Materialidad	Madera-Mixta
Año Construcción	1911-2004
ROL- Propiedad	3404-00xxx

UBICACIÓN

Dirección	Pedro Leon Ugalde xxxx
Barrio	Santiago Sur
Comuna	Santiago
Región	Metropolitana



Gestión Inmobiliaria

Dirección : Huérfanos 1160, Oficina 1102
Comuna : Santiago
Región : Metropolitana
Teléfonos : +56 9 91586643 / +56 9 91586642
Correo Electrónico: bvalenzum@bvmpropiedades.com
www.bvmpropiedades.cl

Construidos : 106m2 Terreno : 175 m2	Dormitorios 3	Baños 1	Estacionamiento 0	Bodega 0
---	--------------------------------	--------------------------	------------------------------------	---------------------------

Planta

- Living amplio y luminoso
- Comedor separado, ideal para reuniones familiares
- Cocina tradicional con gran funcionalidad
- 3 dormitorios espaciosos, perfectos para garantizar el confort
- 1 baño completo

Exterior

- Lavadero independiente
- Amplio patio interior, con espacio suficiente para áreas verdes, esparcimiento o ampliaciones

Suministro

- Agua Potable
- Alcantarillado Público
- Gas

Terminaciones

- Piso de flexit, práctico y de fácil mantenimiento
- Ventanas de madera que aportan calidez y carácter al diseño

Ubicación Privilegiada

Situada en una calle tranquila y residencial, en pleno corazón de Santiago – Cercana a colegios, supermercados, centros médicos, comercio local y servicios esenciales – Excelente conectividad, con acceso rápido a transporte público y principales avenidas de la comuna.

