



Gestión Inmobiliaria

Dirección : Huérfanos 1160, Oficina 1102  
Comuna : Santiago  
Región : Metropolitana  
Teléfonos : +56 9 91586643 / +56 9 91586642  
Correo Electrónico: bvalenzum@bvmpropiedades.com  
www.bvmpropiedades.cl

## Ficha Técnica Casa– Palmeras de Malloco 7xx

**CONTACTO COMERCIAL : LAURA GANDOLFO / Celular : +56 9 7219 6725**



Excelente e inmejorable oportunidad. ¡Vive en un entorno tranquilo, con aire puro y todas las comodidades que necesitas! Esta acogedora casa de 2 pisos se encuentra en el Microbarrio Las Palmeras de Malloco, comuna de Peñaflor. Con 54 m<sup>2</sup> construidos en un terreno de 128 m<sup>2</sup>, es ideal para quienes buscan calidad de vida en un ambiente seguro y familiar.

### CONDICIONES COMERCIALES

Operación	Venta
Valor Venta	UF 2.490.-
Forma de Pago	Hipotecario – Contado
Reserva	\$500.000.- (Forma parte del pie)
Firma Promesa de Compra	Máximo 30 días hábiles desde la reserva.

Comisión	2% + IVA
Pago Gasto Común	No paga
Contribuciones	exento
Deuda Hipotecaria	Si

### DATOS Y CARACTERISTICAS DE LA PROPIEDAD

Tipo	Casa
Piso	2 Pisos
Materialidad	Albañilería primer piso. Mixta
Orientación	Oeste
Año Construcción	2018 aprox.
ROL- Propiedad	820-xxxx

### UBICACIÓN

Dirección	Las Palmeras xxxx
Barrio	Palmeras de Malloco
Comuna	Peñaflor, Provincia Talagante
Región	Metropolitana

**Construidos : 54m2**

**Dormitorios**

**Baños**

**Estacionamiento**

**Bodega**



Gestión Inmobiliaria

Dirección : Huérfanos 1160, Oficina 1102  
Comuna : Santiago  
Región : Metropolitana  
Teléfonos : +56 9 91586643 / +56 9 91586642  
Correo Electrónico: bvalenzum@bvmpropiedades.com  
www.bvmpropiedades.cl

Terreno : 128 m2	3	2	2	0
------------------	---	---	---	---

Casa en Albañilería primer piso, estructura metalcon en el segundo piso.

#### Planta Primer Piso

- Amplio living-comedor con excelente iluminación natural
- Aire acondicionado, ideal para regular la temperatura en todas las estaciones
- Cocina concepto abierto, amoblada y equipada, incluye: Encimera, campana y horno. Mueble lavaplatos con cubierta de cuarzo
- Logia para mayor comodidad
- Baño de visitas

#### Segundo Piso

- Dormitorio principal amplio con closet
- Segundo dormitorio mediano con closet
- Tercer dormitorio pequeño con closet
- Baño completo con tina

#### Exteriores

- Reja y Portón de Acceso
- Patio
- Jardín con césped natural.
- Pérgola para disfrutar reuniones al aire libre o momentos de descanso

#### Estacionamiento

- Estacionamientos para 2 vehículos

#### Suministro

- Agua Potable
- Alcantarillado Público
- Gas

#### Terminaciones

- Porcelanato en piso de cocina
- Piso Flotante primer piso
- Alfombra en segundo piso
- Protecciones en ventanas
- Aire acondicionado en Living-comedor

## UBICACION



Gestión Inmobiliaria

Dirección : Huérfanos 1160, Oficina 1102  
Comuna : Santiago  
Región : Metropolitana  
Teléfonos : +56 9 91586643 / +56 9 91586642  
Correo Electrónico: bvalenzum@bvmpropiedades.com  
www.bvmpropiedades.cl

Excelente conectividad, caminos pavimentados, cercano a colegios, supermercados, a sólo 5 min del centro de Peñaflor y 15min de Talagante, con acceso a todos los servicios (bancos, centros médicos, comercio en general).

