



Gestión Inmobiliaria

Dirección : Huérfanos 1160, Oficina 1102  
Comuna : Santiago  
Región : Metropolitana  
Teléfonos : +56 9 91586643 / +56 9 91586642  
Correo Electrónico:bvalenzum@bvmpropiedades.com  
www.bvmpropiedades.cl

## Ficha Técnica Casa– Palmeras de Malloco

**CONTACTO COMERCIAL :** LAURA GANDOLFO / Celular : +56 9 7219 6725



Excelente e inmejorable oportunidad, Venta Acogedora casa 2 pisos, con 55m2 construidos en terreno de 90m2, ubicada en Micro-barrio Las Palmeras de Malloco, Comuna de Peñaflo. Aire puro, grato ambiente, areas verdes, juegos infantiles. Excelente conectividad, caminos pavimentados, cercano a colegios, supermercados, a sólo 5 min del centro de Peñaflo y 15min de Talagante, con acceso a todos los servicios (bancos, centros médicos, comercio en general).

### CONDICIONES COMERCIALES

Operación	Venta
Valor Venta	UF 2.003.-
Forma de Pago	Hipotecario – Contado
Reserva	\$500.000.- (Forma parte del pie)
Firma Promesa de Compra	Máximo 30 días hábiles desde la reserva.
Comisión	2% + IVA
Pago Gasto Común	No paga
Contribuciones	exento
Deuda Hipotecaria	Si

### DATOS Y CARACTERISTICAS DE LA PROPIEDAD

Tipo	Casa
Piso	2 Pisos
Materialidad	Albañilería primer piso. Mixta
Año Construcción	2019 aprox.
ROL- Propiedad	812-xxxx

### UBICACIÓN

Dirección	Pasaje Palma del desierto xxxx
Barrio	Palmeras de Malloco
Comuna	Peñaflo, Provincia Talagante
Región	Metropolitana



Gestión Inmobiliaria

Dirección : Huérfanos 1160, Oficina 1102  
Comuna : Santiago  
Región : Metropolitana  
Teléfonos : +56 9 91586643 / +56 9 91586642  
Correo Electrónico: bvalenzum@bvmpropiedades.com  
www.bvmpropiedades.cl

<b>Construídos : 55m2</b> <b>Terreno : 90 m2</b>	<b>Dormitorios</b> <b>3</b>	<b>Baños</b> <b>2</b>	<b>Estacionamiento</b> <b>1</b>	<b>Bodega</b> <b>0</b>
---	--------------------------------	--------------------------	------------------------------------	---------------------------

Casa en Albañilería primer piso metalcon en el segundo piso.

Planta Primer Piso	<ul style="list-style-type: none"><li>• Living y comedor</li><li>• Cocina tradicional amoblada</li><li>• Baño de Visitas.</li></ul>
Segundo Piso	<ul style="list-style-type: none"><li>• 3 confortables dormitorios con closet</li><li>• Baño con tina.</li></ul>
Exteriores	<ul style="list-style-type: none"><li>• Reja y Portón de Acceso</li><li>• Ante jardín</li><li>• Patio interior</li><li>• Conexión a Lavadora.</li></ul>
Estacionamiento	<ul style="list-style-type: none"><li>• Estacionamientos para 1vehículo</li></ul>
Suministro	<ul style="list-style-type: none"><li>• Agua Potable</li><li>• Alcantarillado Público</li><li>• Gas</li></ul>
Terminaciones	<ul style="list-style-type: none"><li>• Cerámica en primer piso, baños y cocina</li><li>• Alfombra en 2do piso</li><li>• Clóset en dormitorios</li><li>• Proteccion en ventanas</li></ul>

### UBICACION

Excelente conectividad, caminos pavimentados, cercano a colegios, supermercados, a sólo 5 min del centro de Peñaflores y 15min de Talagante, con acceso a todos los servicios (bancos, centros médicos, comercio en general).



Gestión Inmobiliaria

Dirección : Huérfanos 1160, Oficina 1102  
Comuna : Santiago  
Región : Metropolitana  
Teléfonos : +56 9 91586643 / +56 9 91586642  
Correo Electrónico: [bvalenzum@bvmpropiedades.com](mailto:bvalenzum@bvmpropiedades.com)  
[www.bvmpropiedades.cl](http://www.bvmpropiedades.cl)

