



Gestión Inmobiliaria

Dirección : Huérfanos 1160, Oficina 1102  
Comuna : Santiago  
Región : Metropolitana  
Teléfonos : +56 9 91586642 / +56 9 91586643  
Correo Electrónico: bvalenzum@bvmpropiedades.com  
www.bvmpropiedades.cl

## Ficha Técnica Casa– Casas de Padre Hurtado

**CONTACTO COMERCIAL :** Laura Gandolfo / Celular : +56 9 7219 6725



Venta Casa Esquina en Padre Hurtado. Venta casa de 50 metros construidos, emplazada en terreno de 136 m2, ubicada en calle los Naranjos, en el tranquilo conjunto habitacional Casas de Padre Hurtado, con excelente conectividad y cercanía a servicios esenciales como supermercados, centros médicos, colegios, áreas verdes y transporte público....

### CONDICIONES COMERCIALES

|                         |  |
|-------------------------|--|
| Operación               | Venta                                    |
| Valor Venta             | UF 3.100.-                               |
| Forma de Pago           | Hipotecario – Contado - Leasing          |
| Reserva                 | \$500.000.- (Forma parte del pie)        |
| Firma Promesa de Compra | Máximo 30 días hábiles desde la reserva. |
| Comisión                | 2% + IVA                                 |
| Pago Gasto Común        | \$0 mensuales                            |
| Contribuciones          | Exenta                                   |
| Deuda Hipotecaria       | No                                       |

### DATOS Y CARACTERISTICAS DE LA PROPIEDAD

|                  |              |
|------------------|--------------|
| Tipo             | Casa Esquina |
| Piso             | 1 Piso       |
| Materialidad     | Albañilería  |
| Año Construcción | 2012         |
| ROL- Propiedad   | 568-6        |

### UBICACIÓN

|           |                          |
|-----------|--------------------------|
| Dirección | Los Naranjos 1494        |
| Barrio    | Casas de Padre Hurtado I |
| Comuna    | Padre Hurtado            |
| Región    | Metropolitana            |

|  |                                |                          |                                    |                           |
|--|--------------------------------|--------------------------|------------------------------------|---------------------------|
| <b>Construïdos : 50m2</b><br><b>Terreno : 136 m2</b> | <b>Dormitorios</b><br><b>3</b> | <b>Baños</b><br><b>1</b> | <b>Estacionamiento</b><br><b>1</b> | <b>Bodega</b><br><b>0</b> |
|--|--------------------------------|--------------------------|------------------------------------|---------------------------|



Gestión Inmobiliaria

Dirección : Huérfanos 1160, Oficina 1102  
Comuna : Santiago  
Región : Metropolitana  
Teléfonos : +56 9 91586642 / +56 9 91586643  
Correo Electrónico: bvalenzum@bvmpropiedades.com  
www.bvmpropiedades.cl

|                        |   |
|------------------------|---|
| Distribución Funcional | Casa en albañilería de 1 piso, cuenta con:  |
|                        | <ul style="list-style-type: none"><li>○ Living-comedor</li><li>○ Cocina independiente</li><li>○ 3 dormitorios con closets</li><li>○ 1 baño completo</li></ul>           |
| Espacios Exteriores    | <ul style="list-style-type: none"><li>○ Estacionamiento techado para 1 vehículo(15m2 aprox)</li><li>○ Amplio patio con radier, ideal para múltiples usos</li></ul>      |
| Estacionamiento        | <ul style="list-style-type: none"><li>○ Estacionamientos para 1 vehículo</li></ul>  |
| Suministro             | <ul style="list-style-type: none"><li>○ Agua Potable (Aguas Andinas)</li><li>○ Electricidad (CGE)</li><li>○ Alcantarillado Público</li><li>○ Gas por cilindro</li></ul> |
| Terminaciones          | <ul style="list-style-type: none"><li>○ Casa en Albañilería</li><li>○ Cerámica en piso</li><li>○ Ventanas en aluminio</li><li>○ Cubierta de Techumbre Teja</li></ul>    |

## UBICACION

El equipamiento y servicios (bancos, centros médicos, farmacias, entre otros) se pueden encontrar en el centro de la Comuna. A pocos minutos de Colegios, Supermercados, áreas verdes y de esparcimiento. Expeditas vías de acceso y conexión con el centro de la ciudad. Próxima a estación de metro en Padre Hurtado (Santiago a Melipilla). Acceso a Santiago por Autopista del Sol y Camino a Melipilla, garantiza una conectividad rápida.

