



Gestión Inmobiliaria

Dirección : Huérfanos 1160, Oficina 1102
Comuna : Santiago
Región : Metropolitana
Teléfonos : +56 9 91586642 / +56 9 91586643
Correo Electrónico: bvalenzum@bvmpropiedades.com
www.bvmpropiedades.cl

Ficha Técnica Casa– Casas de Padre Hurtado

CONTACTO COMERCIAL : Laura Gandolfo / Celular : +56 9 7219 6725



Venta Casa Esquina en Padre Hurtado. Venta casa de 50 metros construidos, emplazada en terreno de 136 m2, ubicada en calle los Naranjos, en el tranquilo conjunto habitacional Casas de Padre Hurtado, con excelente conectividad y cercanía a servicios esenciales como supermercados, centros médicos, colegios, áreas verdes y transporte público....

CONDICIONES COMERCIALES

Operación	Venta
Valor Venta	UF 3.100.-
Forma de Pago	Hipotecario – Contado - Leasing
Reserva	\$500.000.- (Forma parte del pie)
Firma Promesa de Compra	Máximo 30 días hábiles desde la reserva.
Comisión	2% + IVA
Pago Gasto Común	\$0 mensuales
Contribuciones	Exenta
Deuda Hipotecaria	No

DATOS Y CARACTERISTICAS DE LA PROPIEDAD

Tipo	Casa Esquina
Piso	1 Piso
Materialidad	Albañilería
Año Construcción	2012
ROL- Propiedad	568-6

UBICACIÓN

Dirección	Los Naranjos 1494
Barrio	Casas de Padre Hurtado I
Comuna	Padre Hurtado
Región	Metropolitana

Construïdos : 50m2 Terreno : 136 m2	Dormitorios 3	Baños 1	Estacionamiento 1	Bodega 0
--	--------------------------------	--------------------------	------------------------------------	---------------------------



Gestión Inmobiliaria

Dirección : Huérfanos 1160, Oficina 1102
Comuna : Santiago
Región : Metropolitana
Teléfonos : +56 9 91586642 / +56 9 91586643
Correo Electrónico: bvalenzum@bvmpropiedades.com
www.bvmpropiedades.cl

Distribución Funcional	Casa en albañilería de 1 piso, cuenta con:
	<ul style="list-style-type: none">○ Living-comedor○ Cocina independiente○ 3 dormitorios con closets○ 1 baño completo
Espacios Exteriores	<ul style="list-style-type: none">○ Estacionamiento techado para 1 vehículo(15m2 aprox)○ Amplio patio con radier, ideal para múltiples usos
Estacionamiento	<ul style="list-style-type: none">○ Estacionamientos para 1 vehículo
Suministro	<ul style="list-style-type: none">○ Agua Potable (Aguas Andinas)○ Electricidad (CGE)○ Alcantarillado Público○ Gas por cilindro
Terminaciones	<ul style="list-style-type: none">○ Casa en Albañilería○ Cerámica en piso○ Ventanas en aluminio○ Cubierta de Techumbre Teja

UBICACION

El equipamiento y servicios (bancos, centros médicos, farmacias, entre otros) se pueden encontrar en el centro de la Comuna. A pocos minutos de Colegios, Supermercados, áreas verdes y de esparcimiento. Expeditas vías de acceso y conexión con el centro de la ciudad. Próxima a estación de metro en Padre Hurtado (Santiago a Melipilla). Acceso a Santiago por Autopista del Sol y Camino a Melipilla, garantiza una conectividad rápida.

