



Gestión Inmobiliaria

Dirección : Huérfanos 1160, Oficina 1102  
Comuna : Santiago  
Región : Metropolitana  
Teléfonos : +56 9 91586642 / +56 9 91586643  
Correo Electrónico: bvalenzum@bvmpropiedades.com  
www.bvmpropiedades.cl

## Ficha Técnica Casa– ARRIENDO Casas de Padre Hurtado

**CONTACTO COMERCIAL :** Laura Gandolfo / Celular : +56 9 7219 6725



Arriendo Casa Esquina en Padre Hurtado. Inmueble de 50 metros construidos, emplazada en terreno de 136 m2, ubicada en calle los Naranjos, en el tranquilo conjunto habitacional Casas de Padre Hurtado, con excelente conectividad y cercanía a servicios esenciales como supermercados, centros médicos, colegios, áreas verdes y transporte público....

### CONDICIONES COMERCIALES

Operación	Arriendo Anual
Valor del Arriendo	<b>480.000.- mensuales</b>
Reserva	\$100.000.- Abono que forma parte del primer mes de arriendo.
Forma pago	Transferencia o depósito a cuenta Bancaria
Garantía	1 mes de Arriendo por única vez, monto que se devuelve al finalizar el contrato de arriendo.
Honorarios Corretaje	50% Valor de 1 arriendo, por única vez.(+iva)

#### Condiciones y Requisitos

- Uso Familiar, no comercial.
- Plazo arriendo mínimo: 1 año
- Pago arriendo primeros 5 días del mes
- Depósito o transferencia electrónica a cuenta corriente.
- Renta familiar \$1.500.000 líquidos.
- Buenos antecedentes comerciales.

#### Documentos a Presentar

- Contrato de trabajo (Indefinido)
- Últimas 3 liquidaciones de Sueldo
- Certificado de cotizaciones previsionales (12 meses con rut empleador).
- Copia Cédula de identidad



Gestión Inmobiliaria

Dirección : Huérfanos 1160, Oficina 1102  
Comuna : Santiago  
Región : Metropolitana  
Teléfonos : +56 9 91586642 / +56 9 91586643  
Correo Electrónico: bvalenzum@bvmpropiedades.com  
www.bvmpropiedades.cl

- Certificado Dicom

## DATOS Y CARACTERISTICAS DE LA PROPIEDAD

Tipo	Casa Esquina
Piso	1 Piso
Materialidad	Albañilería
Año Construcción	2012
ROL- Propiedad	568-6

## UBICACIÓN

Dirección	Los Naranjos 1494
Barrio	Casas de Padre Hurtado I
Comuna	Padre Hurtado
Región	Metropolitana

<b>Construïdos : 50m2</b> <b>Terreno : 136 m2</b>	<b>Dormitorios</b> <b>3</b>	<b>Baños</b> <b>1</b>	<b>Estacionamiento</b> <b>1</b>	<b>Bodega</b> <b>0</b>
--	--------------------------------	--------------------------	------------------------------------	---------------------------

Casa en albañilería de 1 piso, cuenta con:

### Distribución Funcional

- Living-comedor
- Cocina independiente
- 3 dormitorios con closets
- 1 baño completo

### Espacios Exteriores

- Estacionamiento techado para 1 vehículo(15m2 aprox)
- Amplio patio con radier, ideal para múltiples usos

### Estacionamiento

- Estacionamientos para 1 vehículo

### Suministro

- Agua Potable (Aguas Andinas)
- Electricidad (CGE)
- Alcantarillado Público
- Gas por cilindro

### Terminaciones

- Casa en Albañilería
- Cerámica en piso
- Ventanas en aluminio
- Cubierta de Techumbre Teja

## UBICACION

El equipamiento y servicios (bancos, centros médicos, farmacias, entre otros) se pueden encontrar en el centro de la Comuna. A pocos minutos de Colegios, Supermercados, áreas verdes y de esparcimiento. Expeditas



Gestión Inmobiliaria

Dirección : Huérfanos 1160, Oficina 1102  
Comuna : Santiago  
Región : Metropolitana  
Teléfonos : +56 9 91586642 / +56 9 91586643  
Correo Electrónico: bvalenzum@bvmpropiedades.com  
www.bvmpropiedades.cl

vías de acceso y conexión con el centro de la ciudad. Próxima a estación de metro en Padre Hurtado (Santiago a Melipilla). Acceso a Santiago por Autopista del Sol y Camino a Melipilla, garantiza una conectividad rápida.

