



Gestión Inmobiliaria

Dirección : Huérfanos 1160, Oficina 1102
Comuna : Santiago
Región : Metropolitana
Teléfonos : +56 9 91586643 / +56 9 91586642
Correo Electrónico: bvalenzum@bvmpropiedades.com
www.bvmpropiedades.cl

Ficha Técnica ARRIENDO Casa– Palmeras de Malloco 7xx

CONTACTO COMERCIAL : LAURA GANDOLFO / Celular : +56 9 7219 6725



Excelente e inmejorable oportunidad. ¡Vive en un entorno tranquilo, con aire puro y todas las comodidades que necesitas! Esta acogedora casa de 2 pisos se encuentra en el Microbarrio Las Palmeras de Malloco, comuna de Peñaflor. Con 54 m² construidos en un terreno de 128 m², es ideal para quienes buscan calidad de vida en un ambiente seguro y familiar.

CONDICIONES COMERCIALES

Operación	Arriendo Anual
Valor del Arriendo	\$550.000.- mensuales
Gasto Común	\$0.-
Forma pago	Transferencia o depósito a cuenta Bancaria
Garantía	1 mes de Arriendo por única vez, monto que se devuelve al finalizar el contrato de arriendo.
Honorarios Corretaje	50% Valor de 1 arriendo (+IVA), por única vez.

Condiciones y Requisitos

- Uso Familiar, no comercial.
- Plazo arriendo mínimo: 1 año
- Pago arriendo primeros 5 días del mes
- Depósito o transferencia electrónica a cuenta corriente.
- Renta familiar \$1.700.000 Líquidos.
- Buenos antecedentes comerciales.

Documentos a Presentar

- Contrato de trabajo (Indefinido)
- Últimas 3 liquidaciones de Sueldo
- Certificado de cotizaciones previsionales (12 meses con rut empleador).
- Copia Cédula de identidad



Gestión Inmobiliaria

Dirección : Huérfanos 1160, Oficina 1102
Comuna : Santiago
Región : Metropolitana
Teléfonos : +56 9 91586643 / +56 9 91586642
Correo Electrónico: bvalenzum@bvmpropiedades.com
www.bvmpropiedades.cl

- Certificado Dicom

DATOS Y CARACTERISTICAS DE LA PROPIEDAD

Tipo	Casa
Piso	2 Pisos
Materialidad	Albañilería primer piso. Mixta
Orientación	Oeste
Año Construcción	2018 aprox.
ROL- Propiedad	820-xxxx

UBICACIÓN

Dirección	Las Palmeras xxxx
Barrio	Palmeras de Malloco
Comuna	Peñaflor, Provincia Talagante
Región	Metropolitana

Construidos : 54m2 Terreno : 128 m2	Dormitorios 3	Baños 2	Estacionamiento 2	Bodega 0
--	--------------------------------	--------------------------	------------------------------------	---------------------------

Casa en Albañilería primer piso, estructura metalcon en el segundo piso.

Planta Primer Piso

- Amplio living-comedor con excelente iluminación natural
- Aire acondicionado, ideal para regular la temperatura en todas las estaciones
- Cocina concepto abierto, amoblada y equipada, incluye: Encimera, campana y horno. Mueble lavaplatos con cubierta de cuarzo
- Logia para mayor comodidad
- Baño de visitas

Segundo Piso

- Dormitorio principal amplio con closet
- Segundo dormitorio mediano con closet
- Tercer dormitorio pequeño con closet
- Baño completo con tina

Exteriores

- Reja y Portón de Acceso
- Patio
- Jardín con césped natural.
- Pérgola para disfrutar reuniones al aire libre o momentos de descanso



Gestión Inmobiliaria

Dirección : Huérfanos 1160, Oficina 1102
Comuna : Santiago
Región : Metropolitana
Teléfonos : +56 9 91586643 / +56 9 91586642
Correo Electrónico:bvalenzum@bvmpropiedades.com
www.bvmpropiedades.cl

Estacionamiento

- Estacionamientos para 2 vehículos

Suministro

- Agua Potable
- Alcantarillado Público
- Gas

Terminaciones

- Porcelanato en piso de cocina
- Piso Flotante primer piso
- Alfombra en segundo piso
- Protecciones en ventanas
- Aire acondicionado en Living-comedor

UBICACION

Excelente conectividad, caminos pavimentados, cercano a colegios, supermercados, a sólo 5 min del centro de Peñaflores y 15min de Talagante, con acceso a todos los servicios (bancos, centros médicos, comercio en general).

