

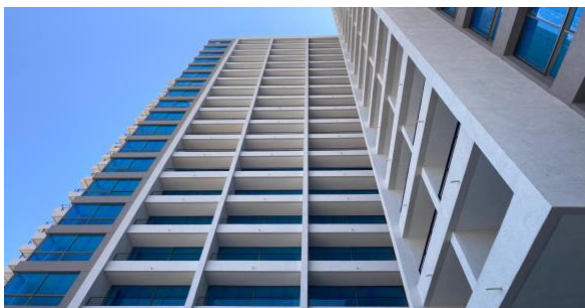


Gestión Inmobiliaria

Dirección : Huérfanos 1160, Oficina 1102
Comuna : Santiago
Región : Metropolitana
Teléfonos : +56 9 91586642 / +56 9 91586643
Correo Electrónico: bvalenzum@bvmpropiedades.com
www.bvmpropiedades.cl

Ficha Técnica ARRIENDO Departamento– ECO CERRILLOS

CONTACTO COMERCIAL : Laura Gandolfo Y. / Celular : +56 9 7219 6725



Vive en el corazón de Cerrillos, en un moderno departamento ubicado en el piso 15 del exclusivo Condominio ECO Cerrillos, en plena Avenida Departamental, a solo pasos de la estación de metro Cerrillos. Disfruta de un estilo de vida cómodo, conectado y rodeado de parques, comercio en expansión y una vibrante oferta cultural. Sus espacios y diseño, le otorgan un sello diferenciador de gran nivel en equipamiento, terminaciones y materialidades...

CONDICIONES COMERCIALES

| | |
|----------------------|--|
| Operación | ARRIENDO |
| Valor Arriendo | UF14.98.- mensuales |
| Forma de Pago | Transferencia o depósito a cuenta Bancaria, primeros 5 días de cada mes. |
| Reserva | \$100.000.- (Forma parte del arriendo) |
| Garantía | 1 mes de Arriendo por única vez, monto que se devuelve al finalizar el contrato de arriendo. |
| Honorarios Corretaje | 50% Valor de 1 arriendo, por única vez. (+iva) |
| Pago Gasto Común | \$ 100.000.-Aprox.mensuales |

Condiciones y requisitos

- Uso Familiar
- Plazo arriendo mínimo: 1 año
- Pago arriendo primeros 5 días del mes
- Depósito o transferencia electrónica a cuenta corriente.
- Renta familiar \$1.300.000 líquidos.
- Buenos antecedentes comerciales.

Documentos a Presentar

- Contrato de trabajo (Indefinido)
- Últimas 3 liquidaciones de Sueldo



Gestión Inmobiliaria

Dirección : Huérfanos 1160, Oficina 1102
Comuna : Santiago
Región : Metropolitana
Teléfonos : +56 9 91586642 / +56 9 91586643
Correo Electrónico: bvalenzum@bvmpropiedades.com
www.bvmpropiedades.cl

- Certificado de cotizaciones previsionales (12 meses con rut empleador).
- Copia Cédula de identidad
- Certificado Dicom

CARACTERÍSTICAS INMUEBLE

| | |
|------------------|--|
| Tipo | Departamento |
| Piso | 15 |
| Materialidad | Hormigón |
| Año Construcción | 2024 |
| Orientación | Norponiente, con excelente iluminación natural y vistas despejadas |

| | |
|-----------|----------------------------|
| Dirección | Avenida Departamental 3000 |
| Barrio | Condominio ECO-Cerrillos |
| Comuna | Cerrillos |
| Región | Metropolitana |

| Construidos : 55m2 Terreno : 55 m2 | Dormitorios 2 | Baños 2 | Estacionamiento 1 | Bodega 1 |
|--|------------------|------------|----------------------|-------------|
|  | | | | |

Distribución inteligente y funcional, en el que destaca su estilo sutil y sofisticado, cuenta con:

Planta

- Living-Comedor, ideal para compartir momentos en familia o con amigos.
- Moderna cocina concepto abierto, totalmente amoblada y equipada (artefacto de cocina con vitrocerámica, horno eléctrico y campana retráctil), además de muebles contemporáneos y cubierta de granito.
- 2 cómodos dormitorios con walk-in closet, ofreciendo comodidad y privacidad
- Cada dormitorio con Baño en suite.
- Terraza
- Incluye Bodega
- Estacionamiento en subterráneo para 1 vehículo.

Suministro

- Agua Potable
- Alcantarillado Público



Gestión Inmobiliaria

Dirección : Huérfanos 1160, Oficina 1102
Comuna : Santiago
Región : Metropolitana
Teléfonos : +56 9 91586642 / +56 9 91586643
Correo Electrónico: bvalenzum@bvmpropiedades.com
www.bvmpropiedades.cl

Terminaciones

- Puertas pintadas
- Pisos fotolaminados y gres en cocinas y baños.
- Cocina con mesón de granito
- Muebles vanitorio baños con cubierta cerámica
- WC con doble descarga.

Comodidades del condominio:

- Hall de acceso elegante, amplio y con doble altura, perfecto para recibir a tus invitados.
- Lounge TV, disfruta de tus deportes, series y películas favoritas en un espacio acogedor.
- Espacio Gourmet, para que invites a tus amigos a cocinar algo rico.
- Gimnasio completamente equipado: mantén tu bienestar sin salir del condominio.
- Co-Work, espacio moderno y tranquilo, diseñado para el trabajo remoto y la productividad.
- Quincho panorámico, Disfruta momentos únicos junto a tus amigos y familia con vistas privilegiadas.
- Piscina al aire libre, relájate y desconéctate en un entorno diseñado para tu descanso.
- Sistema de reciclaje, fomentando un estilo de vida responsable y ecológico.
- Zona cicleros.

