



Gestión Inmobiliaria

Dirección : Huérfanos 1160, Oficina 1102
Comuna : Santiago
Región : Metropolitana
Teléfonos : +56 9 91586643 / +56 9 91586642
Correo Electrónico: bvalenzum@bvmpropiedades.com
www.bvmpropiedades.cl

Ficha Técnica Departamento– El Llano San Miguel

CONTACTO COMERCIAL : Laura Gandolfo Y. / Celular : + 56 9 7219 6725



Excelente e inmejorable oportunidad, ¡Departamento en Venta – Excelente Ubicación y Modernidad!
47 m2 construidos, en piso 16 de edificio El Llano, ubicado en calle gran avenida 4251, en comuna de San Miguel. Ideal para quienes buscan comodidad y conectividad en un entorno tranquilo y agradable. A pocos minutos del centro cívico de la comuna y con acceso directo a todos los servicios: supermercados, colegios, centros médicos, entre otros. Excelente conectividad con locomoción a la puerta y a pasos de estación de metro San Miguel...

CONDICIONES COMERCIALES

Operación	Venta
Valor Venta	UF 3.370.-
Forma de Pago	Hipotecario – Contado– Leasing
Reserva	\$500.000.- (Forma parte del pie)
Firma Promesa de Compra	Máximo 30 días hábiles desde la reserva
Comisión	2% + IVA

DATOS Y CARACTERISTICAS DE LA PROPIEDAD

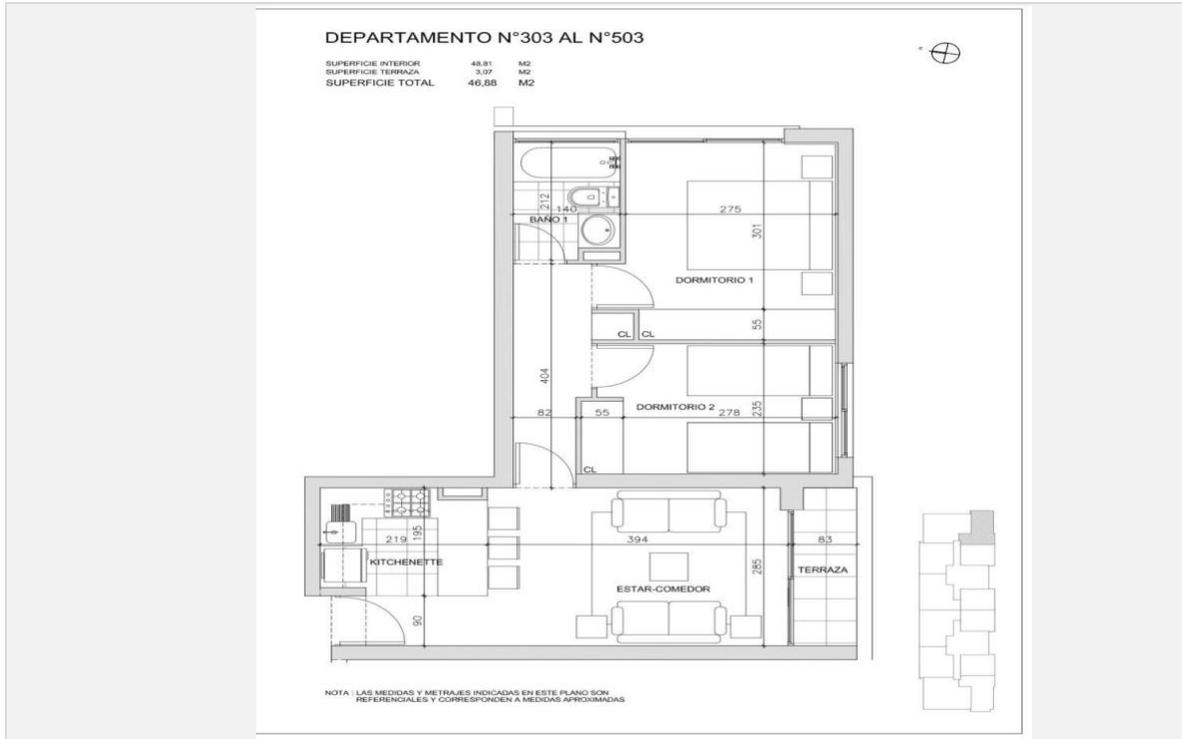
Tipo	Departamento
Piso	16 Piso
Materialidad	Hormigón
Año Construcción	2021
ROL- Propiedad	3854-454
Orientación	Sur-Oriente
Pago Gasto Común	\$ 100.000.-mensual aprox.
Contribuciones	\$ 25.000 aprox. cuatro cuotas al año
Deuda Hipotecaria	Si
Dirección	Gran Av. José Miguel Carrera 4251, San Miguel, Región Metropolitana
Condominio	Edificio el LLano
Comuna	San Miguel
Región	Metropolitana

Construidos : 47m2 Terreno : 47 m2	Dormitorios 2	Baños 1	Estacionamiento 1	Bodega 0
---	--------------------------------	--------------------------	------------------------------------	---------------------------



Gestión Inmobiliaria

Dirección : Huérfanos 1160, Oficina 1102
Comuna : Santiago
Región : Metropolitana
Teléfonos : +56 9 91586643 / +56 9 91586642
Correo Electrónico: bvalenzum@bvmpropiedades.com
www.bvmpropiedades.cl



Planta

Departamento en el que destaca su arquitectura y diseño. Permite a cada integrante de la familia disfrutar de la privacidad y vista de cada espacio.

- Living-comedor amplio y luminoso
- Cocina americana completamente amoblada y equipada con horno, cocina encimera y campana
- 2 dormitorios con closet, bien distribuidos
- 1 baño completo moderno y funcional
- Balcón. Para disfrutar de la vista despejada

Estacionamiento

- Estacionamientos para 1 Vehículo

Terminaciones

- Piso Flotante en Living-comedor y dormitorios
- Cerámica en zonas cocina y baños
- Vanitorio en baño
- Cocina con cubierta granito

UBICACION

- La comunidad del edificio El LLano, es tranquila, con un ambiente agradable y moderno que asegura un excelente lugar para vivir. Edificio de 23 pisos, con 6 departamentos por piso. Cuenta con Conserjería 24/7, Hall de entrada, Lavandería, Piscina, Quincho, Gimnasio, Jardines, 3 salas de uso múltiple.



Gestión Inmobiliaria

Dirección : Huérfanos 1160, Oficina 1102
Comuna : Santiago
Región : Metropolitana
Teléfonos : +56 9 91586643 / +56 9 91586642
Correo Electrónico: bvalenzum@bvmpropiedades.com
www.bvmpropiedades.cl

