



Gestión Inmobiliaria

Dirección : Huérfanos 1160, Oficina 1102  
Comuna : Santiago  
Región : Metropolitana  
Teléfonos : +56 9 91586643 / +56 9 91586642  
Correo Electrónico: bvalenzum@bvmpropiedades.com  
www.bvmpropiedades.cl

## Ficha Técnica ARRIENDO Departamento– El Llano San Miguel

**CONTACTO COMERCIAL :** Laura Gandolfo Y. / Celular : + 56 9 7219 6725



Excelente e inmejorable oportunidad, ¡Departamento en ARRIENDO – Excelente Ubicación y Modernidad! 47 m2 construidos, en piso 16 de edificio El Llano, ubicado en calle gran avenida 4251, en comuna de San Miguel. Ideal para quienes buscan comodidad y conectividad en un entorno tranquilo y agradable. A pocos minutos del centro cívico de la comuna y con acceso directo a todos los servicios: supermercados, colegios, centros médicos, entre otros. Excelente conectividad con locomoción a la puerta y a pasos de estación de metro San Miguel...

### CONDICIONES COMERCIALES

Operación	ARRIENDO
Valor Arriendo	\$480.000.- mensuales
Forma de Pago	Transferencia o depósito a cuenta Bancaria
Reserva	\$100.000.- (Abono al primer mes de arriendo)
Garantía	1 mes de Arriendo por única vez, monto que se devuelve al finalizar el contrato de arriendo.
Honorarios Corretaje	50% Valor de 1 arriendo, por única vez.(+iva)
Pago Gasto Común	\$ 100.000.-Aprox mensual

#### Condiciones y requisitos

- Uso Familiar
- Plazo arriendo mínimo: 1 año
- Pago arriendo primeros 5 días del mes
- Depósito o transferencia electrónica a cuenta corriente.
- Renta familiar \$1.450.000 líquidos.
- Buenos antecedentes comerciales.



Gestión Inmobiliaria

Dirección : Huérfanos 1160, Oficina 1102  
Comuna : Santiago  
Región : Metropolitana  
Teléfonos : +56 9 91586643 / +56 9 91586642  
Correo Electrónico: bvalenzum@bvmpropiedades.com  
www.bvmpropiedades.cl

Documentos a Presentar

- Contrato de trabajo (Indefinido)
- Últimas 3 liquidaciones de Sueldo
- Certificado de cotizaciones previsionales (12 meses con rut empleador).
- Copia Cédula de identidad
- Certificado Dicom

**DATOS Y CARACTERISTICAS DE LA PROPIEDAD**

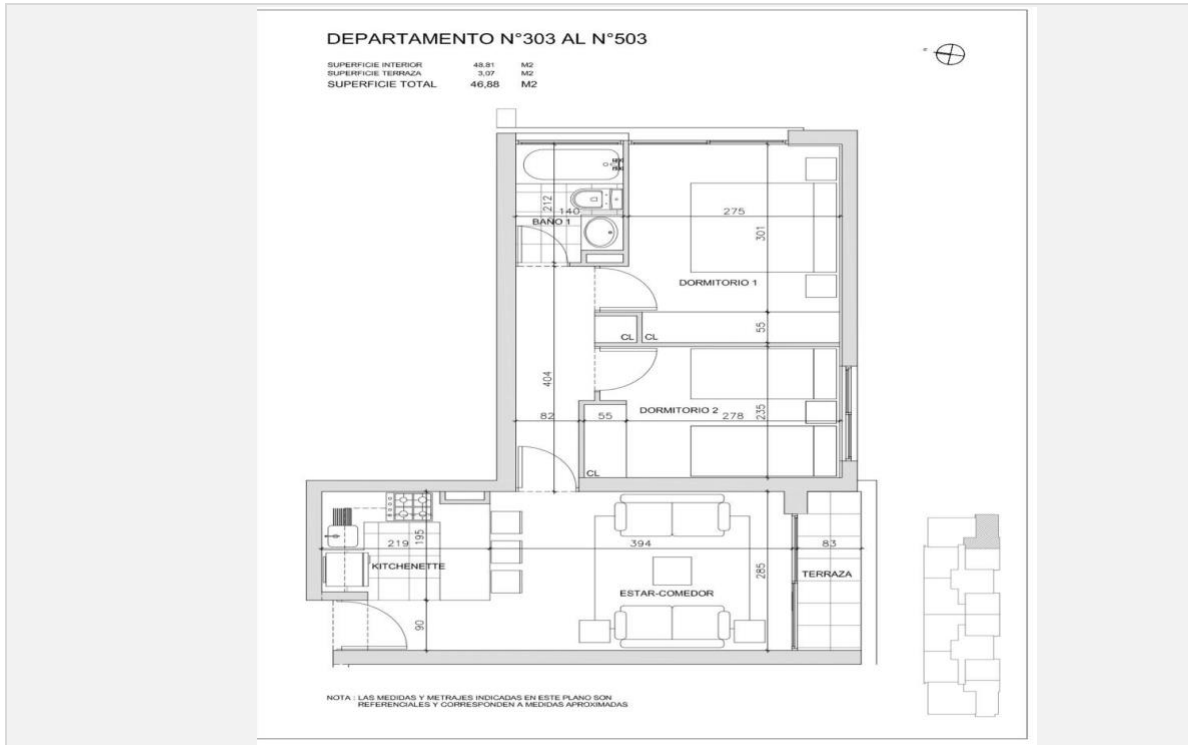
Tipo	Departamento
Piso	16 Piso
Materialidad	Hormigón
Año Construcción	2021
ROL- Propiedad	3854-454
Orientación	Sur-Oriente
Pago Gasto Común	\$ 100.000.-mensual aprox.
Contribuciones	\$ 25.000 aprox. cuatro cuotas al año (PAGA DUEÑO)
Deuda Hipotecaria	Si
Dirección	Gran Av. José Miguel Carrera 4251, San Miguel, Región Metropolitana
Condominio	Edificio el LLano
Comuna	San Miguel
Región	Metropolitana

<b>Construïdos : 47m2</b> <b>Terreno : 47 m2</b>	<b>Dormitorios</b> <b>2</b>	<b>Baños</b> <b>1</b>	<b>Estacionamiento</b> <b>1</b>	<b>Bodega</b> <b>0</b>
---	--------------------------------	--------------------------	------------------------------------	---------------------------



Gestión Inmobiliaria

Dirección : Huérfanos 1160, Oficina 1102  
Comuna : Santiago  
Región : Metropolitana  
Teléfonos : +56 9 91586643 / +56 9 91586642  
Correo Electrónico: bvalenzum@bvmpropiedades.com  
www.bvmpropiedades.cl



Planta

Departamento en el que destaca su arquitectura y diseño. Permite a cada integrante de la familia disfrutar de la privacidad y vista de cada espacio.

- Living-comedor amplio y luminoso
- Cocina americana completamente amoblada y equipada con horno, cocina encimera y campana
- 2 dormitorios con closet, bien distribuidos
- 1 baño completo moderno y funcional
- Balcón. Para disfrutar de la vista despejada

Estacionamiento

- Estacionamientos para 1 Vehículo

Terminaciones

- Piso Flotante en Living-comedor y dormitorios
- Cerámica en zonas cocina y baños
- Vanitorio en baño
- Cocina con cubierta granito

## UBICACION

- La comunidad del edificio El LLano, es tranquila, con un ambiente agradable y moderno que asegura un excelente lugar para vivir. Edificio de 23 pisos, con 6 departamentos por piso. Cuenta con Conserjería 24/7, Hall de entrada, Lavandería, Piscina, Quincho, Gimnasio, Jardines, 3 salas de uso múltiple.



Gestión Inmobiliaria

Dirección : Huérfanos 1160, Oficina 1102  
Comuna : Santiago  
Región : Metropolitana  
Teléfonos : +56 9 91586643 / +56 9 91586642  
Correo Electrónico: [bvalenzum@bvmpropiedades.com](mailto:bvalenzum@bvmpropiedades.com)  
[www.bvmpropiedades.cl](http://www.bvmpropiedades.cl)

