



Gestión Inmobiliaria

Dirección : Huérfanos 1160, Oficina 1102
Comuna : Santiago
Región : Metropolitana
Teléfonos : +56 9 91586642 / +56 9 91586643
Correo Electrónico: bvalenzum@bvmpropiedades.com
www.bvmpropiedades.cl

FICHA TÉCNICA DEPARTAMENTO SANTA VICTORIA

CONTACTOS: Laura Gandolfo Yañez, cel: + 56 9 7219 6725



Arriendo cómodo y acogedor departamento en el Condominio Santa Victoria, ubicado en calle Los Flamencos 1300, comuna de Maipú. A solo 10 minutos de la estación de Metro Santiago Bueras, con acceso expedito a servicios, transporte, centros comerciales, centros médicos y áreas de esparcimiento, entre otros....

CONDICIONES COMERCIALES

Operación	Arriendo
Valor Arriendo	\$500.000 mensuales
Gasto Común	\$50.000 aprox. mensuales
Forma pago	Transferencia o depósito a cuenta Bancaria
Reserva	\$100.000 (monto a descontar al momento de la firma del contrato)
Garantía	1 mes de Arriendo por única vez, monto que se devuelve al finalizar el contrato de arriendo.
Honorarios Corretaje	50% Valor de 1 arriendo, por única vez.(+iva)

Condiciones y requisitos

- Uso Familiar
 - Plazo arriendo mínimo: 1 año
 - Pago arriendo primeros 5 días del mes
 - Depósito o transferencia electrónica a cuenta corriente.
 - Renta familiar \$1.500.000 líquidos.
 - Buenos antecedentes comerciales.
-
- Contrato de trabajo (Indefinido)



Gestión Inmobiliaria

Dirección : Huérfanos 1160, Oficina 1102
Comuna : Santiago
Región : Metropolitana
Teléfonos : +56 9 91586642 / +56 9 91586643
Correo Electrónico: bvalenzum@bvmpropiedades.com
www.bvmpropiedades.cl

- Documentos a Presentar
- Últimas 3 liquidaciones de Sueldo
 - Certificado de cotizaciones previsionales (12 meses con rut empleador).
 - Copia Cédula de identidad
 - Certificado Dicom

DATOS Y CARACTERISTICAS DE LA PROPIEDAD

Tipo	Departamento tradicional
Piso	3
Materialidad	Hormigón
Año Construcción	2015
ROL- Propiedad	2094-00xxx
Orientación	Oriente

UBICACIÓN

Dirección	Los Flamencos 1300, Torre P
Barrio	Condominio Santa Victoria
Comuna	Maipú, Región Metropolitana

Construidos : 66m2 Terreno : 66 m2	Dormitorios 3	Baños 2	Estacionamiento 2	Bodega 0
---	--------------------------------	--------------------------	------------------------------------	---------------------------

- Planta
- Living comedor amplio y funcional
 - Cocina tradicional independiente, equipada y con espacio para lavadora
 - Dormitorio principal con baño en suite
 - 2 dormitorios adicionales, cada uno con closet incorporado
 - 1 baño completo con tina
 - Balcón seguro, equipado con malla de protección
- Estacionamiento
- Estacionamientos privado para 2 vehículos, ideal para tu comodidad
- Terminaciones
- Piso flotante en living-comedor y pasillos
 - Alfombra en los dormitorios, para mayor calidez
 - Ventana termo panel: aislamiento térmico y acústico que mejora tu calidad de vida



Gestión Inmobiliaria

Dirección : Huérfanos 1160, Oficina 1102
Comuna : Santiago
Región : Metropolitana
Teléfonos : +56 9 91586642 / +56 9 91586643
Correo Electrónico: bvalenzum@bvmpropiedades.com
www.bvmpropiedades.cl

UBICACION

Condominio cuenta con:

- Acceso controlado para tu tranquilidad y seguridad
- Áreas verdes hermosamente diseñadas
- Juegos infantiles para los más pequeños
- Piscina para disfrutar en los días calurosos
- Pérgola para eventos y reuniones sociales
- Comunidad con muy grato ambiente

