



Gestión Inmobiliaria

Dirección : Huérfanos 1160, Oficina 1102
Comuna : Santiago
Región : Metropolitana
Teléfonos : +56 9 91586643 / +56 9 91586642
Correo Electrónico: bvalenzum@bvmpropiedades.com
www.bvmpropiedades.cl

FICHA TÉCNICA ALMIRANTE LATORRE 402 Parque Toesca- Santiago

CONTACTO COMERCIAL : Veronica Lorca / Celular : +5 9 9745 3247



Arriendo departamento de 36m2. aprox, ubicado en Piso 7 de Edificio Parque Toesca, en pleno barrio universitario. Excelente ubicación, cercano a de principales casas de estudios superiores de Santiago, Colegios, Parques. Destaca su conectividad por Alameda, Autopista Central y Av. Blanco, a pocos minutos de estaciones de metro República, los Héroes y Toesca...

CONDICIONES COMERCIALES

Operación	Arriendo Anual
Valor del Arriendo	\$340.000 mensuales
Forma pago	Transferencia o depósito a cuenta Bancaria
Gasto Común aproximado	\$58.000 aprox . mensuales
Garantía	1 mes de Arriendo por única vez, monto que se devuelve, al finalizar el contrato de arriendo.
Honorarios Corretaje	50% Valor de 1 arriendo, por única vez.(+iva)

Condiciones y Requisitos

- Uso Familiar, no comercial.
- Plazo arriendo mínimo: 1 año
- Pago arriendo primeros 5 días del mes
- (previamente documentado), depósito o
- transferencia electrónica a cuenta corriente.
- Renta familiar \$1.100.000 líquidos.



Gestión Inmobiliaria

Dirección : Huérfanos 1160, Oficina 1102
Comuna : Santiago
Región : Metropolitana
Teléfonos : +56 9 91586643 / +56 9 91586642
Correo Electrónico: bvalenzum@bvmpropiedades.com
www.bvmpropiedades.cl

	<ul style="list-style-type: none">• Buenos antecedentes comerciales.
Documentos a Presentar	<ul style="list-style-type: none">• Contrato de trabajo (Indefinido)• Últimas 3 liquidaciones de Sueldo• Certificado de cotizaciones previsionales (12 meses con rut empleador).• Copia Cédula de identidad• Certificado Dicom

CARACTERÍSTICAS DE LA PROPIEDAD

Tipo	Departamento Tradicional
Piso	7
Materialidad	Hormigón Armado
Año de Construcción	2009

Construidos : 36m2 Terreno : 36 m2	Dormitorios	Baños	Estacionamiento	Bodega
	1	1	0	0

Planta	<ul style="list-style-type: none">• Living-Comedor,• Balcón,• Cocina Americana equipada (cocina, horno, campana),• Baño con conexión a Lavadora• Dormitorio amplio con closet
--------	---

Terminaciones	<ul style="list-style-type: none">• Cubierta granito en cocina• Piso flotante en Living Comedor• Alfombra en dormitorio• Cerámica en Baño y cocina
---------------	---



Gestión Inmobiliaria

Dirección : Huérfanos 1160, Oficina 1102
Comuna : Santiago
Región : Metropolitana
Teléfonos : +56 9 91586643 / +56 9 91586642
Correo Electrónico: bvalenzum@bvmpropiedades.com
www.bvmpropiedades.cl

- Vanitorio en Baño

UBICACION

Dirección	Almirante Latorre 402, Parque Toesca
Comuna	Santiago
Diseño	Clásico
ROL	554-96

CARACTERISTICAS CONDOMINIO

Edificio cuenta con un excelente equipamiento comunitario:

- Conserjería
- Piscina exterior
- Sala de uso múltiple
- Lavandería
- Áreas verdes y quincho para asados
- Estacionamiento para Visitas.