



Gestión Inmobiliaria

Dirección : Huérfanos 1160, Oficina 1102
Comuna : Santiago
Región : Metropolitana
Teléfonos : +56 9 91586642 / +56 9 91586643
Correo Electrónico: bvalenzum@bvmpropiedades.com
www.bvmpropiedades.cl

Ficha Técnica Casa Quillayes – 00xx

CONTACTO COMERCIAL : Robin Ribó Iglesias. / Celular : +56 9 91586642



Espectacular casa estilo chileno en exclusivo condominio de Talagante!. Vive rodeado de naturaleza en esta hermosa casa de diseño arquitectónico único. La propiedad ofrece privacidad y tranquilidad, ideal para disfrutar en familia, con un ambiente natural y acceso a todos los servicios de la ciudad a sólo minutos. Cerca del centro cívico de Talagante, con acceso a bancos, centros médicos y comercio en general. Además, a 5 minutos del reconocido Colegio Carampangue, colegio los Ceibos, entre otros. Destaca por su excelente mantención y ubicación estratégica, lo que asegura una gran plusvalía...

CONDICIONES COMERCIALES

| | |
|-------------------------|--|
| Operación | Venta |
| Valor Venta | UF 7.550.- |
| Forma de Pago | Hipotecario – Contado |
| Reserva | \$500.000.- (Forma parte del pie) |
| Firma Promesa de Compra | Máximo 30 días hábiles desde la reserva. |
| Comisión | 2% + IVA |
| Pago Gasto Común | \$ 40.000.- mensual |
| Deuda Hipotecaria | Santander |

DATOS Y CARACTERISTICAS DE LA PROPIEDAD

| | |
|------------------|-----------------------|
| Tipo | Casa en parcela N° xx |
| Piso | 1 Pisos |
| Materialidad | Estructura Madera |
| Año Construcción | 2015 por validar... |
| ROL- Propiedad | 507-8xxx |

UBICACIÓN

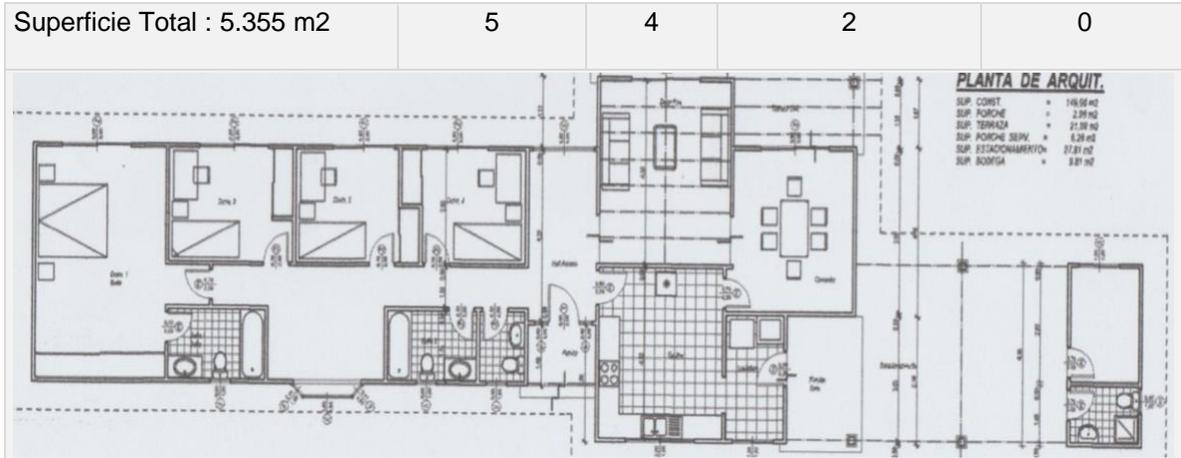
| | |
|------------|--------------------------|
| Dirección | Camino Interior |
| Condominio | Condominio Los Quillayes |
| Comuna | Talagante |
| Región | Metropolitana |

| | | | | |
|---------------------|-------------|-------|-----------------|--------|
| Construídos : 314m2 | Dormitorios | Baños | Estacionamiento | Bodega |
|---------------------|-------------|-------|-----------------|--------|



Gestión Inmobiliaria

Dirección : Huérfanos 1160, Oficina 1102
Comuna : Santiago
Región : Metropolitana
Teléfonos : +56 9 91586642 / +56 9 91586643
Correo Electrónico: bvalenzum@bvmpropiedades.com
www.bvmpropiedades.cl



Casa en estructura de madera en la que destacan su arquitectura y diseño. Permite a cada integrante de la familia disfrutar de la privacidad y vista de cada espacio.

Planta

- Hall de acceso que da la bienvenida con una vista espectacular a los jardines.
- Luminoso living
- Comedor amplio
- Cocina tradicional amoblada y equipada, perfecta para los amantes de la cocina.
- Sala de lavado interior cómoda y funcional.

Zona Privada

- Sala de estar ideal para reuniones familiares o espacio de entretenimiento.
- 3 habitaciones con closets amplios y baño compartido.
- Dormitorio principal con baño en suite, que incluye jacuzzi y ducha (shower).

Exteriores

- Terraza Techada
- Terraza techada, perfecta para disfrutar de tardes al aire libre.
- Piscina de hormigón (11x5 m) para disfrutar en verano.
- Jardín con árboles ornamentales y frutales, creando un entorno verde y agradable.



Gestión Inmobiliaria

Dirección : Huérfanos 1160, Oficina 1102
Comuna : Santiago
Región : Metropolitana
Teléfonos : +56 9 91586642 / +56 9 91586643
Correo Electrónico: bvalenzum@bvmpropiedades.com
www.bvmpropiedades.cl

- | | |
|----------------------------|--|
| Departamento Independiente | <ul style="list-style-type: none">• Amplio espacio libre, amplio dormitorio y un baño. Ideal para visitas o uso múltiple. |
| Estacionamiento | <ul style="list-style-type: none">• Estacionamientos techados para 2 vehículos grandes |
| Terminaciones | <ul style="list-style-type: none">• Pisos cerámicos en zonas comunes y húmedas• Piso flotantes en zonas privadas.• Baños con vanitorios modernos.• Cocina con muebles y cubiertas de granito.• Equipos de aire acondicionado incluidos |

CARACTERÍSTICAS LOTEO

Condominio seguro y acogedor, con administración y cámaras de seguridad. Un entorno familiar con excelente calidad de vida, lejos del ruido, pero a minutos de supermercados, colegios, bancos y centros médicos.

