



Gestión Inmobiliaria

Dirección : Huérfanos 1160, Oficina 1101
Comuna : Santiago
Región : Metropolitana
Teléfonos : +56 9 91586643 / +56 9 91586642
Correo Electrónico: bvalenzum@bvmpropiedades.com
www.bvmpropiedades.cl

Ficha Técnica Casa Tierra Calma-Padre Hurtado

CONTACTO COMERCIAL: Robin Ribó I. Cel: +56 991586642 / Carolina Velasquez, Cel:+ 56 94446 8230



Descubre tu nuevo hogar en el exclusivo proyecto Tierra Calma, en Padre Hurtado. Esta impresionante casa nueva, con 260 m² construidos, está ubicada en un generoso terreno de 5.000 m², ofreciéndote un entorno campestre y un ambiente sereno. Excelente conectividad : fácil acceso a Santiago por la Autopista Del Sol y el camino a Melipilla. Además, estarás cerca de la estación de metro tren Santiago-Melipilla. Todo lo que necesitas está cerca en el centro de la comuna, incluyendo supermercados, bancos, centros médicos y farmacias. También estarás a minutos de colegios, áreas verdes y zonas de esparcimiento. No dejes pasar esta oportunidad de vivir en un sector de gran plusvalía, rodeado de tranquilidad y comodidad...

CONDICIONES COMERCIALES

Operación	Venta
Valor Venta	UF 10.700.-
Forma de Pago	Hipotecario – Contado- Leasing
Reserva	\$500.000.- (Forma parte del pie)
Firma Promesa de Compra	Máximo 30 días hábiles desde la reserva.
Comisión corretaje	2% + IVA
Pago Gasto Común	\$ 50.000.-mensual
Contribuciones	\$ 169.000 aprox. cuatro cuotas al año
Deuda Hipotecaria	Banco de Chile

DATOS Y CARACTERISTICAS DE LA PROPIEDAD

Tipo	Casa nueva en parcela
Piso	1 Piso
Materialidad	Albañilería
Año Construcción	2024
ROL- Propiedad	1311-175

UBICACIÓN

Dirección	Avenida Los Corrales s/n
Condominio	Parcelación Tierra Calma
Comuna	Padre Hurtado



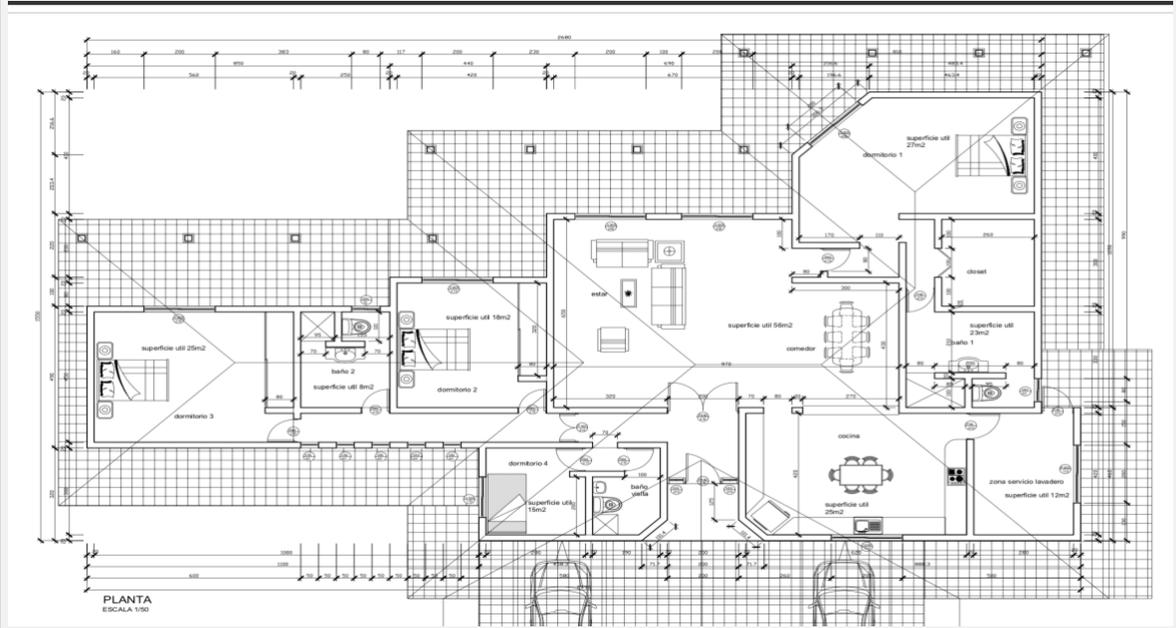
Gestión Inmobiliaria

Dirección : Huérfanos 1160, Oficina 1101
Comuna : Santiago
Región : Metropolitana
Teléfonos : +56 9 91586643 / +56 9 91586642
Correo Electrónico: bvalenzum@bvmpropiedades.com
www.bvmpropiedades.cl

Región

Metropolitana

Construidos : 260m² Terreno : 5.000 m²	Dormitorios 4	Baños 3	Estacionamiento Espacio para varios vehículos	Bodega 1
---	--------------------------------	--------------------------	--	---------------------------



Casa en Albañilería en la que destacan sus finas terminaciones, arquitectura y diseño.

- Disfruta de un hall de acceso que te recibe con calidez
- Amplio living comedor ideal para compartir en familia
- Cocina tradicional completamente amoblada y equipada con cocina encimera, horno eléctrico y campana.
- Incluye una funcional logia, ideal para la organización y manejo de la ropa y otros elementos del hogar
- Baño de Visitas para la comodidad de tus invitados.

Planta

Zona Privada confortable

- El amplio dormitorio principal cuenta con walk in closet y baño en suite
- Los otros 3 confortables dormitorios comparten un amplio baño, ofreciendo comodidad y privacidad

Exteriores para disfrutar

- Relájate en la Terraza Techada
- Aprovecha la Piscina de hormigón de 10x5



Gestión Inmobiliaria

Dirección : Huérfanos 1160, Oficina 1101
Comuna : Santiago
Región : Metropolitana
Teléfonos : +56 9 91586643 / +56 9 91586642
Correo Electrónico: bvalenzum@bvmpropiedades.com
www.bvmpropiedades.cl

- Disfruta de la privacidad en un terreno completamente cercado, con cerco vivo en crecimiento.
- Portón de acceso Automático

Estacionamiento

- Espacio para estacionar varios vehículos, garantizando comodidad para ti y tus invitados

Bodega

- Bodega de 3x3.

Suministro

- Agua a través de pozo profundo de 30m
- Electricidad, con CGE, cada parcela cuenta con su remarcador.
- 2 Calefon de 16lts, marca Yunker

Terminaciones

- Porcelanato en Living, Comedor, Cocinas y baños
- Piso flotante en zonas privadas
- Ventanas en PVC con Termopanel
- Cubiertas de Cuarzo en cocina.

Ubicación

Loteo cuenta con conserjería y control de acceso.

