



Gestión Inmobiliaria

Dirección : Huérfanos 1160, Oficina 1102  
Comuna : Santiago  
Región : Metropolitana  
Teléfonos : +56 9 91586643 / +56 9 91586642  
Correo Electrónico: bvalenzum@bvmpropiedades.com  
www.bvmpropiedades.cl

## Ficha Técnica Departamento– San Miguel

**CONTACTO COMERCIAL** : Robin Ribó Iglesias. / Celular : +56 9 91586642



Excelente e inmejorable oportunidad, ¡Departamento en Venta – Excelente Ubicación y Modernidad!  
Este moderno departamento ubicado en el piso 16 con orientación sur-poniente se encuentra en una de las mejores zonas de la comuna, ideal para quienes buscan comodidad y conectividad en un entorno tranquilo y agradable. A solo pocas cuadras del metro Lo Ovalle, este departamento te ofrece una conectividad inmejorable. Además, está cerca de colegios, supermercados, centros comerciales y otros servicios esenciales, facilitando el día a día.

### CONDICIONES COMERCIALES

Operación	Venta
Valor Venta	UF 2.450.-
Forma de Pago	Hipotecario – Contado– Leasing
Reserva	\$500.000.- (Forma parte del pie)
Firma Promesa de Compra	Máximo 30 días hábiles desde la reserva
Comisión	2% + IVA

### DATOS Y CARACTERISTICAS DE LA PROPIEDAD

Tipo	Casa en parcela
Piso	16 Piso
Materialidad	Hormigón
Año Construcción	2013
ROL- Propiedad	1210-7xxx
Orientación	Sur-Poniente
Pago Gasto Común	\$ 95.000.-mensual aprox.
Contribuciones	\$ 39.500 aprox. cuatro cuotas al año
Deuda Hipotecaria	Si

Dirección	Décima Avenida 1210
Condominio	Comunidad Parque Lo Ovalle
Comuna	San Miguel
Región	Metropolitana

--	--	--	--



Gestión Inmobiliaria

Dirección : Huérfanos 1160, Oficina 1102  
Comuna : Santiago  
Región : Metropolitana  
Teléfonos : +56 9 91586643 / +56 9 91586642  
Correo Electrónico: bvalenzum@bvmpropiedades.com  
www.bvmpropiedades.cl

<b>Construidos : 55m2</b> <b>Terreno : 55 m2</b>	<b>Dormitorios</b> <b>3</b>	<b>Baños</b> <b>1</b>	<b>Estacionamiento</b> <b>1</b>	<b>Bodega</b> <b>1</b>
---	--------------------------------	--------------------------	------------------------------------	---------------------------

Departamento en el que destaca su arquitectura y diseño. Permite a cada integrante de la familia disfrutar de la privacidad y vista de cada espacio.

Planta

- Living-comedor amplio y luminoso
- Cocina tradicional completamente amoblada y equipada con horno, cocina encimera y campana
- 3 dormitorios con closet, bien distribuidos
- 1 baño moderno y funcional

Estacionamiento

- Estacionamientos para 1 Vehículo

Bodega

- Bodega

Terminaciones

- Piso Flotante en Living-comedor y dormitorios
- Cerámica en zonas cocina y baños
- Vanitorio en baño

## UBICACION

La comunidad del edificio Parque Lo Ovalle, es tranquila, con un ambiente agradable y moderno que asegura un excelente lugar para vivir. Con acceso único y controlado por Décima Avenida, moderna y hermosa arquitectura, cámaras de seguridad CCTV, sistema solar térmico para agua caliente sanitaria, estacionamientos subterráneos y de superficie, hermosos jardines, piscina con placas solares, gimnasio, 2 salas multiuso, juegos infantiles, 2 quinchos para asados y lavandería. Estacionamiento para visitas.

