



Gestión Inmobiliaria

Dirección : Huérfanos 1160, Oficina 1102  
Comuna : Santiago  
Región : Metropolitana  
Teléfonos : +56 9 91586643 / +56 9 91586642  
Correo Electrónico: bvalenzum@bvmpropiedades.com  
www.bvmpropiedades.cl

## Ficha Técnica Casa Venta- Los Quillayes Talagante

**CONTACTO COMERCIAL:** Robin Ribó I. Cel: +56 991586642 / Carolina Velasquez, Cel:+ 56 94446 8230



*Gran Oportunidad en Talagante! Venta Moderna Casa en Parcela de 5.000 m<sup>2</sup> en Condominio Los Quillayes. Vive en un oasis de tranquilidad a solo minutos de la ciudad. Esta espectacular propiedad ofrece un estilo de vida único en una ubicación privilegiada, ideal para quienes buscan conexión con la naturaleza sin perder acceso a todos los servicios. A solo 10 minutos del centro cívico de Talagante, con acceso a bancos, centros médicos y comercio en general. Además, a 5 minutos del reconocido Colegio Carampangue...*

### CONDICIONES COMERCIALES

|                         |  |
|-------------------------|--|
| Operación               | Venta                                    |
| Valor Venta             | UF 7.765.-                               |
| Forma de Pago           | Hipotecario – Contado- Leasing           |
| Reserva                 | \$500.000.- (Forma parte del pie)        |
| Firma Promesa de Compra | Máximo 30 días hábiles desde la reserva. |

|                    |  |
|--------------------|--|
| Comisión corretaje | 2% + IVA                               |
| Pago Gasto Común   | \$ 40.000.-mensual                     |
| Contribuciones     | \$ 169.000 aprox. cuatro cuotas al año |
| Deuda Hipotecaria  | Si                                     |

### DATOS Y CARACTERISTICAS DE LA PROPIEDAD

|                  |                            |
|------------------|----------------------------|
| Tipo             | Casa Contenedor en parcela |
| Piso             | 1 Piso                     |
| Materialidad     | Contenedor-Mixta           |
| Año Construcción | 2022                       |
| ROL- Propiedad   | 507-7xxx                   |

### UBICACIÓN

|            |                                |
|------------|--------------------------------|
| Dirección  | Camino Interior San Pedro xxxx |
| Condominio | Los Quillayes                  |
| Comuna     | Talagante                      |
| Región     | Metropolitana                  |



Gestión Inmobiliaria

Dirección : Huérfanos 1160, Oficina 1102  
Comuna : Santiago  
Región : Metropolitana  
Teléfonos : +56 9 91586643 / +56 9 91586642  
Correo Electrónico: bvalenzum@bvmpropiedades.com  
www.bvmpropiedades.cl

|   |                                |                          |  |                           |
|---|--------------------------------|--------------------------|--|---------------------------|
| <b>Construïdos : 104m2</b><br><b>Terreno : 5.000 m2</b> | <b>Dormitorios</b><br><b>3</b> | <b>Baños</b><br><b>3</b> | <b>Estacionamiento</b><br><b>Espacio para varios</b><br><b>vehículos</b> | <b>Bodega</b><br><b>1</b> |
| <b>Planta casa Principal</b>                            |                                |                          |  |                           |
|   |                                |                          |  |                           |

Casa construida con Contenedores.

Casa Principal 74m2

- Amplio living-comedor.
- Cocina tradicional amoblada.
- Dormitorio principal espacioso y cómodo.
- Dormitorio adicional de buen tamaño.
- 2 baños completos.

Casa secundaria 30m2

- Espacio de living-comedor.
- Cocina.
- 1 dormitorio.
- 1 baño.

Exteriores para disfrutar

- Relájate amplias terrazas
- Piscina en hormigón (10x4,5), para refrescarte en verano
- Hermoso jardín que aporta serenidad y vistas verdes en todas las estaciones.
- Bodega
- Portón de acceso Automático

Estacionamiento

- Espacio para estacionar varios vehículos, garantizando comodidad para ti y tus invitados

Suministro

- Agua a través de pozo profundo de 30m
- Electricidad, con su remarcador.



Gestión Inmobiliaria

Dirección : Huérfanos 1160, Oficina 1102  
Comuna : Santiago  
Región : Metropolitana  
Teléfonos : +56 9 91586643 / +56 9 91586642  
Correo Electrónico: bvalenzum@bvmpropiedades.com  
www.bvmpropiedades.cl

## Terminaciones

- Piso flotante
- Porcelanato en zonas húmedas
- Ventanas PVC en Termopanel y aislación térmica
- Muebles de cocina madera

## Ubicación

Condominio consolidado cuenta con acceso controlado por camino interior, calles interiores con maicillo, instalación eléctrica subterránea.

