



Gestión Inmobiliaria

Dirección : Huérfanos 1160, Oficina 1102
Comuna : Santiago
Región : Metropolitana
Teléfonos : +56 9 91586642 / +56 9 91586643
Correo Electrónico: bvalenzum@bvmpropiedades.com
www.bvmpropiedades.cl

Ficha Técnica Casa La Martina-Padre Hurtado

CONTACTO COMERCIAL: Robin Ribó I. Cel: +56 991586642 / Carolina Velasquez, Cel:+ 56 94446 8230



Venta de acogedora y moderna casa ubicada en un generoso terreno de 5.000 m², ofreciéndote un entorno campestre y un ambiente sereno. Excelente conectividad : fácil acceso a Santiago por la Autopista Del Sol y el camino a Melipilla. Además, estarás cerca de la futura estación de metro tren Santiago-Melipilla. Todo lo que necesitas está cerca en el centro de la comuna, incluyendo supermercados, bancos, centros médicos y farmacias. También estarás a minutos de colegios, áreas verdes y zonas de esparcimiento. No dejes pasar esta oportunidad de vivir en un sector de gran plusvalía, rodeado de tranquilidad y comodidad...

CONDICIONES COMERCIALES

Operación	Venta
Valor Venta	UF 7.850.-
Forma de Pago	Hipotecario – Contado-Leasing
Reserva	\$500.000.- (Forma parte del pie)
Firma Promesa de Compra	Máximo 30 días hábiles desde la reserva.
Comisión corretaje	2% + IVA
Pago Gasto Común	\$ 20.000.-mensual
Contribuciones	\$ 160.000 aprox. cuatro cuotas al año
Deuda Hipotecaria	Banco BCI

DATOS Y CARACTERISTICAS DE LA PROPIEDAD

Tipo	Casa nueva en parcela
Piso	1 Piso
Materialidad	Estructura Metalcom
Año Construcción	2023-2024
ROL- Propiedad	1100-02xxx

UBICACIÓN

Dirección	Camino Las Violetas XXX
Condominio	Parcelación La Martina
Comuna	Padre Hurtado
Región	Metropolitana



Gestión Inmobiliaria

Dirección : Huérfanos 1160, Oficina 1102
Comuna : Santiago
Región : Metropolitana
Teléfonos : +56 9 91586642 / +56 9 91586643
Correo Electrónico: bvalenzum@bvmpropiedades.com
www.bvmpropiedades.cl

Planta vivienda principal con 188m2 construidos.

Casa de 1 piso en la que destacan sus finas terminaciones, arquitectura y diseño.



Planta Casa Principal

- Hall de acceso amplio y luminoso, que te recibe con calidez
- Living y comedor espaciosos con diseño moderno, cuenta con calefacción a través de bosca.
- Cocina concepto abierto, completamente amoblada y equipada (cocina vitro-cerámica, horno y campana)
- Isla comedor diario
- Amplio dormitorio principal con espacio para walk-in closet.
- Baño dormitorio principal con Shower
- 4 dormitorios adicionales, cómodos y funcionales
- 2 baños, uno con conexión para lavadora

Terminaciones

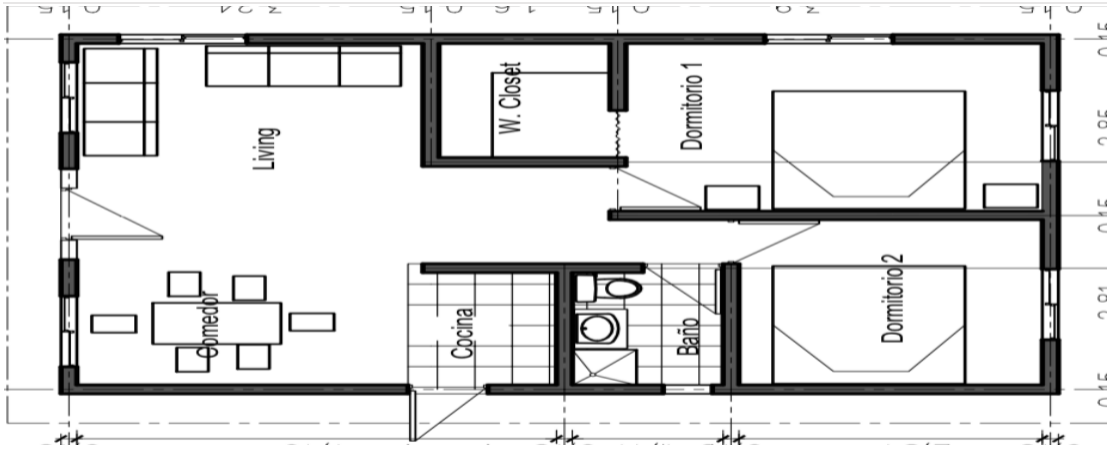
- Porcelanato en Living, Comedor, Cocinas y baños
- Piso flotante en zonas privadas
- Ventanas en PVC con Termopanel
- Cubiertas de Granito en cocina, muebles con cierre suave.
- Vanitorios con muebles en baños

Planta Segunda Vivienda con 57m2 construidos



Gestión Inmobiliaria

Dirección : Huérfanos 1160, Oficina 1102
Comuna : Santiago
Región : Metropolitana
Teléfonos : +56 9 91586642 / +56 9 91586643
Correo Electrónico: bvalenzum@bvmpropiedades.com
www.bvmpropiedades.cl



Planta Segunda Vivienda

- Living-comedor acogedor con cocina integrada
- 2 dormitorios amplios
- 1 baño completo

Exteriores para disfrutar

- Disfruta de la privacidad en un terreno completamente cercado

Estacionamiento

- Espacio para estacionar varios vehículos

Bodega

- Bodega de 60m²

Suministro

- Agua a través de pozo profundo de 25m
- Electricidad, a través de remarcadores.
- 1 Calefon

Loteo La Martina : Loteo cuenta con portón de acceso con apertura y cierre automático

