



Gestión Inmobiliaria

Dirección : Huérfanos 1160, Oficina 1101  
Comuna : Santiago  
Región : Metropolitana  
Teléfonos : +56 9 91586643 / +56 9 91586642  
Correo Electrónico:bvalenzum@bvmpropiedades.com  
www.bvmpropiedades.cl

## FICHA TÉCNICA CASA ARRIENDO LOS QUILLAYES-TALAGANTE

**CONTACTO COMERCIAL :** Robin Ribó / Celular : +56 9 91586642



*Arriendo Gran oportunidad de vivir en un oasis dentro de una de las mejoras zonas de Talagante. Arriendo moderna casa emplazada en terreno de 5.000m2, ubicada en Condominio Los Quillayes. A sólo 10 min de centro cívico de la comuna de Talagante, con acceso a todos los servicios (bancos, centros médicos, comercio en general), a 5 minutos de Colegio Carampangue...*

### CONDICIONES COMERCIALES

Operación	Arriendo Anual DISPONIBLE A PARTIR DEL 15 DE FEBRERO DEL 2025
Valor del Arriendo	1.200.000.- mensuales (sin muebles) 1.400.000.- mensuales (con muebles) <b>Valor no incluye jardinero para mantencion de jardines, (monto aprox \$70.000 mensuales)</b>
Gasto Común	<b>\$25.000.-aprox mensual</b>
Forma pago	Transferencia o depósito a cuenta Bancaria
Garantía	2 mes de Arriendo por única vez, monto que se devuelve al finalizar el contrato de arriendo.
Honorarios Corretaje	50% Valor de 1 arriendo, por única vez.(+iva)

#### Condiciones y Requisitos

- Uso Familiar, no comercial.
- Plazo arriendo mínimo: 1 año
- Pago arriendo primeros 5 días del mes



Gestión Inmobiliaria

Dirección : Huérfanos 1160, Oficina 1101  
Comuna : Santiago  
Región : Metropolitana  
Teléfonos : +56 9 91586643 / +56 9 91586642  
Correo Electrónico: bvalenzum@bvmpropiedades.com  
www.bvmpropiedades.cl

- (previamente documentado), depósito o
- transferencia electrónica a cuenta corriente.
- Renta familiar \$3.000.000 líquidos.
- Buenos antecedentes comerciales.

Documentos a Presentar

- Contrato de trabajo (Indefinido)
- Últimas 3 liquidaciones de Sueldo
- Certificado de cotizaciones previsionales (12 meses con rut empleador).
- Copia Cédula de identidad
- Certificado Dicom

## CARACTERÍSTICAS DE LA PROPIEDAD

Tipo Casas de 1 piso  
Materialidad Contenedor  
Año de Construcción 2020

<b>Construidos : 100 m2</b> <b>Terreno : 5.000 m2</b>	<b>Dormitorios</b> <b>3</b>	<b>Baños</b> <b>3</b>	<b>Estacionamiento</b> <b>0</b>	<b>Bodega</b> <b>0</b>
--	--------------------------------	--------------------------	------------------------------------	---------------------------

Casa 1, con 74m2

- Living- Comedor
- Cocina Tradicional amoblada
- Confortable Dormitorio principal
- 2 Baños
- Dormitorio mediano

Casa 2, con 30m2

- Living-comedor
- Cocina
- Dormitorio y
- Baño.



Gestión Inmobiliaria

Dirección : Huérfanos 1160, Oficina 1101  
Comuna : Santiago  
Región : Metropolitana  
Teléfonos : +56 9 91586643 / +56 9 91586642  
Correo Electrónico: bvalenzum@bvmpropiedades.com  
www.bvmpropiedades.cl

Exteriores

- Jardín
- Piscinas
- Terraza

## UBICACION

Dirección	Condominio Los Quillayes
Comuna	Talagante
Diseño	Tradicional
ROL	122-xxxx

BVM Propiedades