



Gestión Inmobiliaria

Dirección : Huérfanos 1160, Oficina 1102
Comuna : Santiago
Región : Metropolitana
Teléfonos : +56 9 91586643 / +56 9 91586642
Correo Electrónico: bvalenzum@bvmpropiedades.com
www.bvmpropiedades.cl

FICHA TÉCNICA ARRIENDO CASA- COLONIA ALEMANA-PEÑAFLORES

CONTACTO COMERCIAL : Robin Ribó / Celular : +56 9 91586642



Excelente oportunidad, Arriendo casa ubicada en un sector privilegiado de Avenida Berlín, esta espectacular propiedad de uso habitacional ofrece un entorno cómodo y seguro, ideal para la vida familiar. Excelente conectividad, a pocos minutos de autopista del Sol (Ruta 78), a 5 min. de futura estación de metrotren. Las expeditas vías de acceso facilitan la conexión con el centro de Santiago y otras regiones. Además, está cerca de todos los servicios como supermercados, bancos, colegios, centros médicos y el centro cívico de la comuna.

Ideal para quienes buscan tranquilidad y conexión con la naturaleza, sin perder la cercanía a servicios y vías de acceso rápido.

CONDICIONES COMERCIALES

Operación	Arriendo Anual
Valor del Arriendo	\$1.500.000 mensuales (valor no incluye mantención de jardines)
Gasto Común	No paga
Forma pago	Transferencia o depósito a cuenta Bancaria
Garantía	2 meses de Arriendo por única vez, monto que se devuelve al finalizar el contrato de arriendo.
Honorarios Corretaje	50% Valor de 1 arriendo, por única vez.(+iva)

Condiciones y Requisitos

- Uso Familiar, no comercial.
- Plazo arriendo mínimo: 1 año
- Pago arriendo primeros 5 días del mes
- (previamente documentado), depósito o transferencia electrónica a cuenta corriente.
- Renta familiar \$3.000.000 líquidos.
- Buenos antecedentes comerciales.



Gestión Inmobiliaria

Dirección : Huérfanos 1160, Oficina 1102
Comuna : Santiago
Región : Metropolitana
Teléfonos : +56 9 91586643 / +56 9 91586642
Correo Electrónico:bvalenzum@bvmpropiedades.com
www.bvmpropiedades.cl

Documentos a Presentar

- Contrato de trabajo (Indefinido)
- Últimas 3 liquidaciones de Sueldo
- Certificado de cotizaciones previsionales (12 meses con rut empleador).
- Copia Cédula de identidad
- Certificado Dicom

CARACTERÍSTICAS DE LA PROPIEDAD

Tipo Casas de 2 piso
Materialidad Albañilería, mixta
Año de Construcción 1999

Construídos : 244,58m2	Dormitorios	Baños	Estacionamiento	Bodega
Terreno : 2.650 m2	6	5	3	2

Planta Primer Piso

- Living
- Comedor
- Cocina Tradicional amoblada y equipada(cocina encimera, campana, horno)
- Baño Visitas
- Sala estar
- 2 confortables dormitorios
- Baño completo
- Logia- Pieza de planchado
- Dormitorio y baño de servicio

Segundo Piso

- Dormitorio principal con baño en suite
- 3 dormitorios
- 2 baños

Exteriores

- Áreas verdes y jardín
- Piscina, para disfrutar al aire libre
- Terraza techada y cerrada, ideal para reuniones sociales
- Casa de muñecas
- 2 bodegas
- Estacionamiento para 3 vehículos
- Cerco perimetral seguro

Servicios básicos

- Portón automático



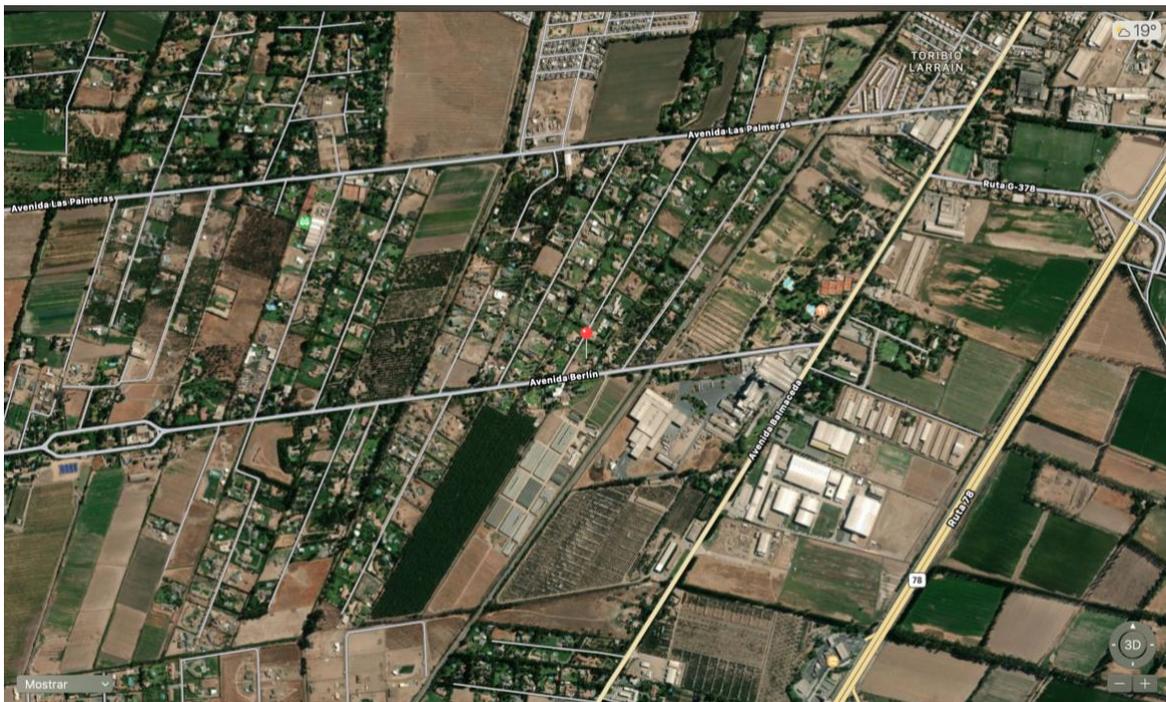
Gestión Inmobiliaria

Dirección : Huérfanos 1160, Oficina 1102
Comuna : Santiago
Región : Metropolitana
Teléfonos : +56 9 91586643 / +56 9 91586642
Correo Electrónico: bvalenzum@bvmpropiedades.com
www.bvmpropiedades.cl

- Agua potable
- Electricidad (CGE)

UBICACION

Dirección Avenida Berlin PC-xx, Colonia Alemana
Comuna Peñaflo
Región Metropolitana



BVM