



Gestión Inmobiliaria

Dirección : Huérfanos 1160, Oficina 1102
Comuna : Santiago
Región : Metropolitana
Teléfonos : +56 9 91586642 / +56 9 91586643
Correo Electrónico: bvalenzum@bvmpropiedades.com
www.bvmpropiedades.cl

Ficha Técnica Casa Quillayes – 00xx

CONTACTO COMERCIAL : Robin Ribó Iglesias. / Celular : +56 9 91586642



Espectacular casa estilo chileno en exclusivo condominio de Talagante!. Vive rodeado de naturaleza en esta hermosa casa de diseño arquitectónico único. La propiedad ofrece privacidad y tranquilidad, ideal para disfrutar en familia, con un ambiente natural y acceso a todos los servicios de la ciudad a sólo minutos. Cerca del centro cívico de Talagante, con acceso a bancos, centros médicos y comercio en general. Además, a 5 minutos del reconocido Colegio Carampangue, colegio los Ceibos, entre otros. Destaca por su excelente mantención y ubicación estratégica, lo que asegura una gran plusvalía...

CONDICIONES COMERCIALES

Operación	Venta
Valor Venta	UF 7.777.-
Forma de Pago	Hipotecario – Contado
Reserva	\$500.000.- (Forma parte del pie)
Firma Promesa de Compra	Máximo 30 días hábiles desde la reserva.

Comisión	2% + IVA
Pago Gasto Común	\$ 40.000.- mensual
Deuda Hipotecaria	Santander

DATOS Y CARACTERISTICAS DE LA PROPIEDAD

Tipo	Casa en parcela N° xx
Piso	1 Pisos
Materialidad	Estructura Madera
Año Construcción	2015 por validar...
ROL- Propiedad	507-8xxx

UBICACIÓN

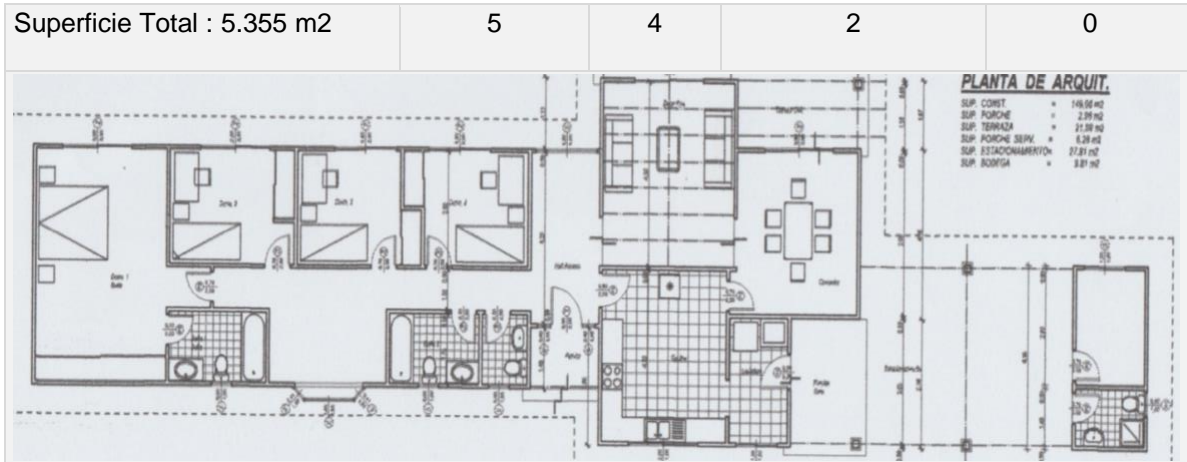
Dirección	Camino Interior
Condominio	Condominio Los Quillayes
Comuna	Talagante
Región	Metropolitana

Construïdos : 314m2	Dormitorios	Baños	Estacionamiento	Bodega
---------------------	-------------	-------	-----------------	--------



Gestión Inmobiliaria

Dirección : Huérfanos 1160, Oficina 1102
Comuna : Santiago
Región : Metropolitana
Teléfonos : +56 9 91586642 / +56 9 91586643
Correo Electrónico: bvalenzum@bvmpropiedades.com
www.bvmpropiedades.cl



Casa en estructura de madera en la que destacan su arquitectura y diseño. Permite a cada integrante de la familia disfrutar de la privacidad y vista de cada espacio.

Planta

- Hall de acceso que da la bienvenida con una vista espectacular a los jardines.
- Luminoso living
- Comedor amplio
- Cocina tradicional amoblada y equipada, perfecta para los amantes de la cocina.
- Sala de lavado interior cómoda y funcional.

Zona Privada

- Sala de estar ideal para reuniones familiares o espacio de entretenimiento.
- 3 habitaciones con closets amplios y baño compartido.
- Dormitorio principal con baño en suite, que incluye jacuzzi y ducha (shower).

Exteriores

- Terraza Techada
- Terraza techada, perfecta para disfrutar de tardes al aire libre.
- Piscina de hormigón (11x5 m) para disfrutar en verano.
- Jardín con árboles ornamentales y frutales, creando un entorno verde y agradable.



Gestión Inmobiliaria

Dirección : Huérfanos 1160, Oficina 1102
Comuna : Santiago
Región : Metropolitana
Teléfonos : +56 9 91586642 / +56 9 91586643
Correo Electrónico: bvalenzum@bvmpropiedades.com
www.bvmpropiedades.cl

- | | |
|----------------------------|--|
| Departamento Independiente | <ul style="list-style-type: none">• Amplio espacio libre, amplio dormitorio y un baño. Ideal para visitas o uso múltiple. |
| Estacionamiento | <ul style="list-style-type: none">• Estacionamientos techados para 2 vehículos grandes |
| Terminaciones | <ul style="list-style-type: none">• Pisos cerámicos en zonas comunes y húmedas• Piso flotantes en zonas privadas.• Baños con vanitorios modernos.• Cocina con muebles y cubiertas de granito.• Equipos de aire acondicionado incluidos |

CARACTERÍSTICAS LOTEO

Condominio seguro y acogedor, con administración y cámaras de seguridad. Un entorno familiar con excelente calidad de vida, lejos del ruido, pero a minutos de supermercados, colegios, bancos y centros médicos.

