



Gestión Inmobiliaria

Dirección : Huérfanos 1160, Oficina 1102
Comuna : Santiago
Región : Metropolitana
Teléfonos : +56 9 91586643 / +56 9 91586642
Correo Electrónico: bvalenzum@bvmpropiedades.com
www.bvmpropiedades.cl

FICHA TÉCNICA CASA VENTA CASA-PEÑAFLOR

CONTACTO COMERCIAL : Robin Ribó / Celular : +56 9 91586642



Casa en VENTA en Exclusiva Parcela con Acceso Controlado – Peñaflor. La propiedad se encuentra en una parcelación con acceso controlado, brindando mayor seguridad y privacidad. Ubicada en Avenida Peñaflor, a pocos minutos de Autopista del Sol (Ruta 78), a 5 min. de futura estación de metrotren. Las expeditas vías de acceso facilitan la conexión con el centro de Santiago y otras regiones. Además, está cerca de todos los servicios como supermercados, bancos, colegios, centros médicos y el centro cívico de la comuna. Ideal para quienes buscan tranquilidad y conexión con la naturaleza, sin perder la cercanía a servicios y vías de acceso rápido.

CONDICIONES COMERCIALES

Operación	Venta
Valor Venta	UF 11.058.-
Forma de Pago	Hipotecario-Contado-Leasing
Reserva	\$500.000.- (Forma parte del pie)
Firma Promesa de Compra	Máximo 30 días hábiles desde la reserva.

Comisión	2% + IVA
Pago Gasto Común	\$ 120.000.-mensual
Contribuciones	\$ 250.000 aprox. cuatro cuotas al año
Deuda Hipotecaria	No

CARACTERÍSTICAS DE LA PROPIEDAD

Tipo	Casa en parcela
Piso	2 Pisos
Materialidad	Albañilería primer piso, Mixto en segundo piso
Año Construcción	2006
ROL- Propiedad	308-10xxxx



Gestión Inmobiliaria

Dirección : Huérfanos 1160, Oficina 1102
Comuna : Santiago
Región : Metropolitana
Teléfonos : +56 9 91586643 / +56 9 91586642
Correo Electrónico: bvalenzum@bvmpropiedades.com
www.bvmpropiedades.cl

UBICACIÓN

Dirección	Avenida Peñaflores 4500
Condominio	Condominio xxxxx
Comuna	Peñaflores
Región	Metropolitana

Construidos : 244m2 Terreno : 5.200 m2	Dormitorios 8	Baños 5	Estacionamiento 2	Bodega 1
---	--------------------------------	--------------------------	------------------------------------	---------------------------

Primer Piso

- Living-comedor amplio, con vista al hermoso jardín
- Cocina tradicional equipada con muebles de melamina y cubierta de granito, además un comedor diario.
- Lavadero
- 1 Dormitorio con walk-in closet y baño en suite
- 2 confortables dormitorios y 2 baños

Segundo Piso

- 3 dormitorios
- 1 baño

Zona Visitas

Con entrada independiente, comunicante con la zona principal de la casa, cuenta con:

- 2 dormitorios
- 1 baño.

Exteriores

- Terraza con horno para pizza, parrilla y lavaplatos, ideal para reuniones sociales y disfrutar al aire libre
- Piscina
- Hermosos jardines rodeando la propiedad con una variedad de árboles frutales en producción tales como: paltos, almendros(21), nogales (11), durazno (variedades) damascos, ciruelo (variedades) cerezo, kiwi, parra, olivos, naranjo, mandarinas, clementinas, pomelos, limones, frambuesas, manzanas(variedades), peras (variedades), caqui, granadas, nísperos, tunas, membrillos, higuera, castaño y árboles ornamentales.
- Juegos infantiles para los más pequeños
- Zona de entrenamientos
- Bodega
- Estacionamiento techado para 2 vehículos



Gestión Inmobiliaria

Dirección : Huérfanos 1160, Oficina 1102
Comuna : Santiago
Región : Metropolitana
Teléfonos : +56 9 91586643 / +56 9 91586642
Correo Electrónico: bvalenzum@bvmpropiedades.com
www.bvmpropiedades.cl

Servicios e instalaciones

- Empalme eléctrico subterráneo
- Recibe Agua(potable) de pozo profundo de la parcelación. Además tiene pozo propio
- Alcantarillado mediante fosa séptica
- Instalaciones eléctricas monofásicas embutidas
- Gas licuado domiciliario
- Incluye derechos de agua del canal Peñaflo, para riego tendido y
- Generador.

