



Gestión Inmobiliaria

Dirección : Huérfanos 1160, Oficina 1102  
Comuna : Santiago  
Región : Metropolitana  
Teléfonos : +56 9 91586643 / +56 9 91586642  
Correo Electrónico: bvalenzum@bvmpropiedades.com  
www.bvmpropiedades.cl

## FICHA TÉCNICA CASA ARRIENDO CASA-PEÑAFLOR

**CONTACTO COMERCIAL :** Robin Ribó / Celular : +56 9 91586642



*Casa en Arriendo en Exclusiva Parcela con Acceso Controlado – Peñaflor. La propiedad se encuentra en una parcelación con acceso controlado, brindando mayor seguridad y privacidad. Ubicada en Avenida Peñaflor, a pocos minutos de Autopista del Sol (Ruta 78), a 5 min. de futura estación de metrotren. Las expeditas vías de acceso facilitan la conexión con el centro de Santiago y otras regiones. Además, está cerca de todos los servicios como supermercados, bancos, colegios, centros médicos y el centro cívico de la comuna. Ideal para quienes buscan tranquilidad y conexión con la naturaleza, sin perder la cercanía a servicios y vías de acceso rápido.*

### CONDICIONES COMERCIALES

Operación	Arriendo Anual
Valor del Arriendo	<b>1.300.000.- mensuales</b>
Gasto Común	<b>\$120.000.-aprox mensual, incluido en el valor del arriendo. Considera 40m3 de agua.</b>
Forma pago	Transferencia o depósito a cuenta Bancaria
Garantía	2 mes de Arriendo por única vez, monto que se devuelve al finalizar el contrato de arriendo.
Honorarios Corretaje	50% Valor de 1 arriendo, por única vez.(+iva)

#### **Valor de Arriendo no considera mantención de jardines y piscinas**

Condiciones y Requisitos	<ul style="list-style-type: none"><li>• Uso Familiar, no comercial.</li><li>• Plazo arriendo mínimo: 1 año</li><li>• Pago arriendo primeros 5 días del mes</li><li>• Depósito o transferencia electrónica a cuenta corriente.</li><li>• Renta familiar \$3.600.000 líquidos.</li><li>• Buenos antecedentes comerciales.</li></ul>
	<ul style="list-style-type: none"><li>• Contrato de trabajo (Indefinido)</li></ul>



Gestión Inmobiliaria

Dirección : Huérfanos 1160, Oficina 1102  
Comuna : Santiago  
Región : Metropolitana  
Teléfonos : +56 9 91586643 / +56 9 91586642  
Correo Electrónico: bvalenzum@bvmpropiedades.com  
www.bvmpropiedades.cl

Documentos a Presentar

- Últimas 3 liquidaciones de Sueldo
- Certificado de cotizaciones previsionales (12 meses con rut empleador).
- Copia Cédula de identidad
- Certificado Dicom

## CARACTERÍSTICAS DE LA PROPIEDAD

Tipo Casas de 2 pisos  
Materialidad Albañilería - Mixta  
Año de Construcción 2020

Construidos : 244 m2 Terreno : 5.000 m2	Dormitorios	Baños	Estacionamiento	Bodega
	8	5	2	1

Primer Piso

- Living-comedor amplio, con vista al hermoso jardín
- Cocina tradicional equipada con muebles de melamina y cubierta de granito, además un comedor diario.
- Lavadero
- 1 Dormitorio con walk-in closet y baño en suite
- 2 confortables dormitorios y 2 baños

Segundo Piso

- 3 dormitorios
- 1 baño

Zona Visitas

Con entrada independiente, comunicante con la zona principal de la casa, cuenta con:

- 2 dormitorios
- 1 baño.

Exteriores

- Terraza con horno para pizza, parrilla y lavaplatos, ideal para reuniones sociales y disfrutar al aire libre
- Piscina
- Hermosos jardines rodeando la propiedad con una variedad de árboles frutales en producción tales como: paltos, almendros(21), nogales (11), durazno (variedades) damascos, ciruelo (variedades)



Gestión Inmobiliaria

Dirección : Huérfanos 1160, Oficina 1102  
Comuna : Santiago  
Región : Metropolitana  
Teléfonos : +56 9 91586643 / +56 9 91586642  
Correo Electrónico: bvalenzum@bvmpropiedades.com  
www.bvmpropiedades.cl

- cerezo, kiwi, parra, olivos, naranjo, mandarinas, clementinas, pomelos, limones, frambuesas, manzanas(variedades), peras (variedades), caqui, granadas, nísperos, tunas, membrillos, higuera, castaño y árboles ornamentales.
- Juegos infantiles para los más pequeños
  - Zona de entrenamientos
  - Bodega
  - Estacionamiento techado para 2 vehículos

## UBICACION

Dirección Avenida Peñaflor 4500,  
Comuna Peñaflor  
Diseño Tradicional

