



Gestión Inmobiliaria

Dirección : Huérfanos 1160, Oficina 1102  
Comuna : Santiago  
Región : Metropolitana  
Teléfonos : +56 9 91586642 / +56 9 91586643  
Correo Electrónico: bvalenzum@bvmpropiedades.com  
www.bvmpropiedades.cl

## FICHA TÉCNICA LOTE 59 PROYECTO ATALAYA - CASABLANCA

**CONTACTO COMERCIAL** : Robin Ribó I. / Celular : +56 9 91586642



Disfruta de un entorno único rodeado de viñedos en una de las zonas más prestigiosas del país. Esta parcela cuenta con una ubicación privilegiada y excelente conectividad, a solo 10 minutos del centro cívico de la comuna y con fácil acceso a todos los servicios necesarios: centros médicos, supermercados, bancos, colegios y comercio en general. A solo 2 minutos de Ruta 68 (camino a Algarrobo). A 20km de Algarrobo y 80 km de Santiago...

### Características Principales

Proyecto	<ul style="list-style-type: none"><li>• Portón automático y acceso peatonal</li><li>• Caseta (conserjería)</li><li>• Reglamento interno</li><li>• Superficie de parcela 5000 m2 aprox(menos servidumbre), de lomaje suave con espectacular vista al Valle.</li><li>• Electricidad subterránea, con remarcador en la parcela</li><li>• Bodega de 4x5 (20m2), construida en albañilería</li><li>• Cerco perimetral en 2 costados</li><li>• Derechos de agua de Pozo profundo incluidos</li><li>• Camino interior Maicillo</li><li>• ROL individual</li></ul>
----------	--

### Condiciones comerciales

Operación	Venta
Valor Venta	UF 2.100.-
Comisión	2% Comisión + IVA

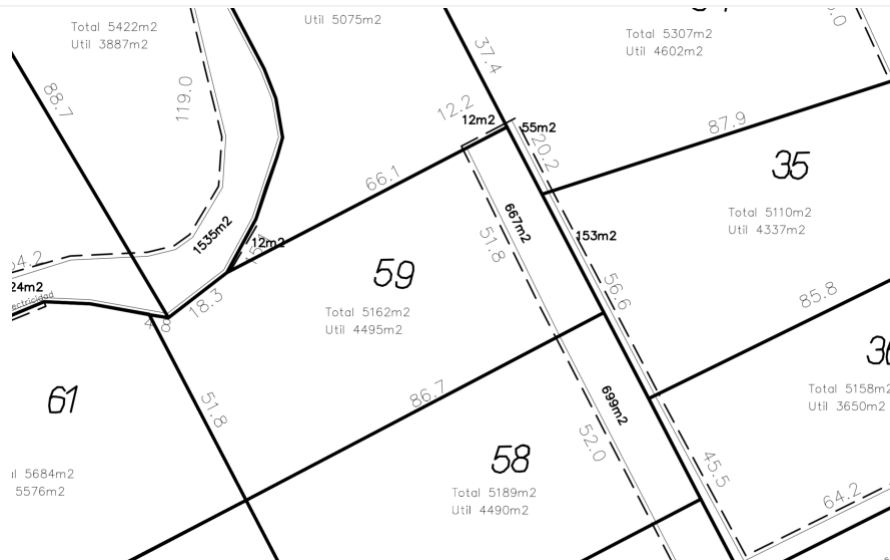


Gestión Inmobiliaria

Dirección : Huérfanos 1160, Oficina 1102  
Comuna : Santiago  
Región : Metropolitana  
Teléfonos : +56 9 91586642 / +56 9 91586643  
Correo Electrónico: bvalenzum@bvmpropiedades.com  
www.bvmpropiedades.cl

## Forma de pago

Forma de Pago	Hipotecario - Contado.
Pago Reserva Parcela	\$500.000 - Monto que se abona al total de la propiedad.
Pago Firma Promesa Compraventa	10% Pie (incluye la reserva), se entera en la firma de promesa de Compra Venta. Máximo 30 días posterior a la reserva.
Pago Firma Escritura Compraventa	Saldo del valor de la propiedad, se paga al contado y/o con financiamiento Bancario, operamos con todos los Bancos. <b>Brindamos el apoyo y asesoría para obtener el financiamiento bancario.</b>
Comisión gestión de venta	2% + impuestos, se paga el día de firma escritura de compraventa.
Gastos Operacionales	Son de cargo del comprador los gastos operacionales (honorarios notaría, inscripción en el conservador de bienes raíces, entre otros informados por la institución financiera que otorgue el crédito).
Entrega Material	Se efectúa una vez inscrita la propiedad en el conservador de Bienes Raíces de Casablanca.





Gestión Inmobiliaria

Dirección : Huérfanos 1160, Oficina 1102  
Comuna : Santiago  
Región : Metropolitana  
Teléfonos : +56 9 91586642 / +56 9 91586643  
Correo Electrónico: bvalenzum@bvmpropiedades.com  
www.bvmpropiedades.cl

## Ubicación y características sector

Ubicado al Oriente de Casablanca, cuenta con importantes atractivos naturales y culturales de interés turístico :

- Diversas y variadas viñas forman parte del Valle de Casablanca, muchas cuentan con excelente oferta gastronómica.
- En sus viñas puedes disfrutar de todo un mundo vitivinícola,
- Realizar actividades en familia, tales como :
  - Excursiones en bicicleta.
  - Cabalgatas
  - Rutas de trekking y subir los cerros de Casablanca, recorriendo increíbles paisajes que forman parte de este valle, realizar observación de aves y contacto con la naturaleza.

