



Gestión Inmobiliaria

Dirección : Huérfanos 1160, Oficina 1102  
Comuna : Santiago  
Región : Metropolitana  
Teléfonos : +56 9 91586643 / +56 9 91586642  
Correo Electrónico: bvalenzum@bvmpropiedades.com  
www.bvmpropiedades.cl

## Venta Casa Mediterránea Espaciosa y Elegante – Curicó

**CONTACTO COMERCIAL :** Carolina Abarzúa / Celular : + 56 9 5752 7013



Excelente e inmejorable oportunidad. Ubicación Privilegiada: Esta impresionante casa de estilo mediterráneo está situada en el encantador y consolidado barrio de Villa Galilea, a solo 5 minutos del centro de Curicó. La propiedad se encuentra cerca de colegios, el estadio ANFA y cuenta con acceso controlado en un pasaje cerrado con portón eléctrico y cámaras de seguridad. También está próxima a una comisaría, brindando un entorno seguro y tranquilo...

### CONDICIONES COMERCIALES

Operación	Venta
Valor Venta	UF 4.990.-
Forma de Pago	Hipotecario, Contado, Leasing
Reserva	\$500.000.- (Forma parte del pie)
Firma Promesa de Compra	Máximo 30 días hábiles desde la reserva.
Comisión	2% + IVA
Pago Gasto Común	\$ 0
Contribuciones	Exento de contribuciones
Deuda Hipotecaria	No

### DATOS Y CARACTERISTICAS DE LA PROPIEDAD

Tipo	Casa estilo mediterránea
Piso	2 Pisos
Materialidad	Albañilería. Mixta
Año Construcción	2008
ROL- Propiedad	4229-19

### UBICACIÓN

Dirección	Pasaje Rio Sesia número 1889
Barrio	Villa Galilea
Comuna	Curicó
Región	Región del Maule



Gestión Inmobiliaria

Dirección : Huérfanos 1160, Oficina 1102  
Comuna : Santiago  
Región : Metropolitana  
Teléfonos : +56 9 91586643 / +56 9 91586642  
Correo Electrónico: bvalenzum@bvmpropiedades.com  
www.bvmpropiedades.cl

<b>Construidos : 140 m2</b> <b>Terreno : 262 m2</b>	<b>Dormitorios</b> <b>5</b>	<b>Baños</b> <b>2</b>	<b>Estacionamiento</b> <b>1</b>	<b>Bodega</b> <b>1</b>
--	--------------------------------	--------------------------	------------------------------------	---------------------------

Casa de 2 pisos, con 140m2 construidos emplazada en terreno de 262m2

#### Planta Primer Piso

- **Living:** Amplio y luminoso, con escalera elegante hacia el segundo piso.
- **Comedor:** Espacioso y acogedor.
- **Cocina:** Moderna y funcional, equipada con cubiertas de granito, encimera vitrocerámica, horno eléctrico empotrado y campana con motor. Muebles con cierre suave para una mayor comodidad.
- **Bar y Sala de Estar:** Perfectos para el entretenimiento, con salida a una apacible terraza para disfrutar de las tardes de calor.
- **Dormitorio/Oficina:** Ideal para múltiples usos.
- **Baño Completo:** Con shower.
- **Dormitorio Adicional:** Amplio y cómodo.

#### Segundo Piso

- **Pasillo Distribuidor:** Amplio y bien iluminado.
- **Dormitorio Principal en Suite:** Con un lujoso Walking Closet.
- **2 Dormitorios Adicionales:** Amplios, cada uno con closet.
- **Baño Completo:** Con acabados de alta calidad.

#### Patio y áreas exteriores

- **Piscina Nueva:** De 6.00x3.30 m, perfectamente acondicionada con bombas.
- **Quincho:** Con parrilla y mesones para disfrutar de reuniones al aire libre.
- **Jardín :** Con palmeras, arbustos y plantas en jardineras de hormigón.
- **Bodegas:** Dos espaciosas para herramientas y elementos de piscina.
- **Galería Amplia:** Con instalaciones para lavadora y congeladora.
- **Estacionamiento :** Para un vehículo

#### Suministro

- Agua Potable
- Alcantarillado Público
- Gas

#### Detalles constructivos y terminaciones

- **Tipo de Construcción:**
  - **Piso 1:** Albañilería con pilares de hormigón.
  - **Piso 2:** Estructura Metalcon.
  - **Techo:** Cerchas Metalcon con zinc sobre OSB.
- **Revestimientos:**



Gestión Inmobiliaria

Dirección : Huérfanos 1160, Oficina 1102  
Comuna : Santiago  
Región : Metropolitana  
Teléfonos : +56 9 91586643 / +56 9 91586642  
Correo Electrónico:bvalenzum@bvmpropiedades.com  
www.bvmpropiedades.cl

- **Fachada:** Mezcla de piedra vitrificada y siding de fibrocemento.
  - **Pisos en primer nivel:** Porcelanato en living, comedor, cocina y baño; vinílico tipo flotante en sala de estar, dormitorio. Piso flotante en oficina.
  - **Pisos en segundo nivel:** Piso flotante de 11 mm de alta calidad; baño con porcelanato en piso y muros.
  - **Ventanas** marco de Aluminio.
- **Equipamiento Adicional:**
    - **Calefacción y Climatización:** Estufa a leña grande para 120 m<sup>2</sup>, aire acondicionado de 12.000 BTU en sala de estar y aire acondicionado de 24.000 BTU para el segundo piso.
    - **Luminaria Nueva:** Incluida en toda la casa y fachada.

## UBICACION

