



Gestión Inmobiliaria

Dirección : Huérfanos 1160, Oficina 1101
Comuna : Santiago
Región : Metropolitana
Teléfonos : +56 9 91586643 / +56 9 91586642
Correo Electrónico: bvalenzum@bvmpropiedades.com
www.bvmpropiedades.cl

Ficha Técnica Casa Alsino- Quinta Normal

CONTACTO COMERCIAL: Robin Ribó I. Cel: +56 991586642 / Carolina Velasquez, Cel:+ 56 94446 8230



Amplio terreno de 734 m² en una ubicación estratégica dentro de la comuna de Quinta Normal. Cuenta con una construcción de 172 m² que incluye casa y oficinas, perfecto para diversos usos: comercial, habitacional o proyectos mixtos. Anteriormente funcionaba como taller mecánico y dispone de un pozo para autos, lo que lo hace ideal para actividades comerciales relacionadas con vehículos. Excelente conectividad a vías principales como Mapocho y calle Salvador Gutierrez. Cercana a futura estación de metro Línea 7

CONDICIONES COMERCIALES

Operación	Venta
Valor Venta	UF 13.200.-
Forma de Pago	Hipotecario – Contado- Leasing
Reserva	\$500.000.- (Forma parte del pie)
Firma Promesa de Compra	Máximo 30 días hábiles desde la reserva.
Comisión corretaje	2% + IVA
Pago Gasto Común	No paga
Contribuciones	\$ 124.000 aprox. cuatro cuotas al año
Deuda Hipotecaria	No

DATOS Y CARACTERISTICAS DE LA PROPIEDAD

Tipo	Terreno con Casa
Piso	2 Pisos
Materialidad	Mixta
Año Construcción	1904
ROL- Propiedad	03532 – 0000x

UBICACIÓN

Dirección	Alsino 5xxx
Comuna	Quinta Normal
Región	Metropolitana



Gestión Inmobiliaria

Dirección : Huérfanos 1160, Oficina 1101
Comuna : Santiago
Región : Metropolitana
Teléfonos : +56 9 91586643 / +56 9 91586642
Correo Electrónico: bvalenzum@bvmpropiedades.com
www.bvmpropiedades.cl

Construïdos : 172m2 Terreno : 734 m2	Dormitorios 2	Baños 2	Estacionamiento Espacio para varios vehiculos	Bodega 1
---	--------------------------------	--------------------------	--	---------------------------

Casa y oficinas en materialidad mixta.

Casa	<ul style="list-style-type: none">• 2 dormitorios• Living comedor• Cocina• Logia• 2 baños
Oficinas	<ul style="list-style-type: none">• 3 oficinas amplias• 1 bodega
Exteriores	<ul style="list-style-type: none">• Espacio para estacionar varios vehículos• Pozo Mecanico (ideal para talleres mecánicos u otros usos afines)
Bodega	<ul style="list-style-type: none">• Bodega
Suministro	<ul style="list-style-type: none">• Agua potable• Electricidad• Alcantarillado

Ubicación

