



Gestión Inmobiliaria

Dirección : Huérfanos 1160, Oficina 1101
Comuna : Santiago
Región : Metropolitana
Teléfonos : +56 9 91586642 / +56 9 78045951
Correo Electrónico: bvalenzum@bvmpropiedades.com
www.bvmpropiedades.cl

FICHA TÉCNICA ARRIENDO- CASABLANCA

CONTACTO COMERCIAL : Robin Ribó I. / Celular : +56 9 91586642



Arriendo terreno de 5.000m², sin construcción, , ubicado en el corazón del Valle de Casablanca. Entorno campestre, diferentes cultivos. Con excelente conectividad, a sólo 5 minutos del centro cívico de la comuna, con acceso a todos los servicios (centros médicos, supermercados, bancos, colegios, comercio general). A sólo 2 minutos de ruta 68(camino a Algarrobo), a 22 Km de Algarrobo y 80Km de Santiago.

CONDICIONES COMERCIALES

Operación	Arriendo Anual
Valor del Arriendo	\$700.000 mensuales
Forma pago	Transferencia o depósito a cuenta Bancaria
Gasto Común aproximado	No paga
Garantía	1 mes de Arriendo por única vez, monto que se devuelve al finalizar el contrato de arriendo
Honorarios corretaje	50% valor de un arriendo(+ IVA), por única vez

Condiciones y Requisitos	<ul style="list-style-type: none">• Uso familiar y/o comercial, ideal para estacionamiento de camiones, galpones, bodegas o cultivos.• Plazo arriendo mínimo: 1 año• Pago arriendo primeros 5 días del mes (previamente documentado), depósito o transferencia electrónica a cuenta corriente.• Acreditar ingresos de \$2.100.000 líquidos mensuales• Buenos antecedentes comerciales.
Documentos a Presentar	<ul style="list-style-type: none">• Contrato de trabajo (Indefinido)• Últimas 3 liquidaciones de Sueldo• Certificado de cotizaciones previsionales (12 meses con rut empleador).• Copia Cédula de identidad• Certificado Dicom



Gestión Inmobiliaria

Dirección : Huérfanos 1160, Oficina 1101
Comuna : Santiago
Región : Metropolitana
Teléfonos : +56 9 91586642 / +56 9 78045951
Correo Electrónico: bvalenzum@bvmpropiedades.com
www.bvmpropiedades.cl

CARACTERÍSTICAS DE LA PROPIEDAD

- Terreno ubicado en loteo de 18 Parcelas
- Camino interior Maicillo
- Urbanización eléctrica subterránea
- Superficie plana de 5000 m2 aprox.
- Derechos de agua de Pozo profundo
- Cercada en 3 costados con bloques de hormigón
- ROL individual
- SIN reglamento

UBICACION

Dirección	Esmeralda PC16 A, Lote
Comuna	Casablanca
ROL	154-589

Características sector

Ubicado al Oriente de Casablanca, cuenta con importantes atractivos naturales y culturales de interés turístico : Diversas y variadas viñas forman parte del Valle de Casablanca, muchas cuentan con excelente oferta gastronómica. En sus viñas puedes disfrutar de todo un mundo vitivinícola, realizar actividades en familia, tales como : Excursiones en bicicleta, Cabalgatas, rutas de trekking y subir los cerros de Casablanca, recorriendo increíbles paisajes que forman parte de este valle, realizar observación de aves y contacto con la naturaleza.

