



Gestión Inmobiliaria

Dirección : Huérfanos 1160, Oficina 1101  
Comuna : Santiago  
Región : Metropolitana  
Teléfonos : +56 9 91586642 / +56 9 78045951  
Correo Electrónico: bvalenzum@bvmpropiedades.com  
www.bvmpropiedades.cl

## FICHA TÉCNICA PROYECTO QUELTEHUES IV – TALAGANTE

**CONTACTO COMERCIAL :** Robin Ribó , Cel : +56 9 91586642 / Carolina Velasquez, Cel:+ +56 9 4446 8230



Disfrute de la tranquilidad de vivir en el campo, con acceso a todos los servicios, Colegios, Supermercados, Centros médicos, Bancos, entre otros.

Últimas 2 parcelas, en condominio QUELTEHUES IV, ubicadas en comuna Talagante. Actualmente con obras en desarrollo. En un entorno tranquilo, rodeado de naturaleza, con mayor espacio propio, alejado del ruido y la contaminación, ideal para vivir en familia.

Ubicación Privilegiada, excelente conectividad, a sólo 5 minutos del Peaje Talagante, 10 minutos Peaje Malloco y futura estación de Metro Tren. Conecta a Santiago a través de autopista del Sol y Camino a Melipilla. Caminos y Accesos al condominio asfaltados, transitable todo el año.

### Características Principales

Proyecto de 15 Parcelas

- Portón automático y acceso peatonal
- Electricidad Subterránea, cada parcela con medidor individual.
- Superficie bruta de cada parcela 5000 m2 aprox.
- Superficie plana
- Excelente drenaje
- ROL individual
- Agua a través de noria o pozo profundidad aproximada 12m (cada propietario debe realizarlo)



Gestión Inmobiliaria

Dirección : Huérfanos 1160, Oficina 1101  
Comuna : Santiago  
Región : Metropolitana  
Teléfonos : +56 9 91586642 / +56 9 78045951  
Correo Electrónico:bvalenzum@bvmpropiedades.com  
www.bvmpropiedades.cl

## Condiciones comerciales

Operación	Venta
Valor Venta	UF 3.850 Lote 2 UF 3.600 Lote 5
Comisión	2% Comisión (+ IVA)

## Forma de pago

Forma de Pago	Hipotecario - Contado (Proyecto con convenio Banco Bci).
Pago Reserva Parcela	\$500.000 - Monto que se abona al total de la propiedad.
Pago Firma Promesa Compraventa	10% Pie (incluye la reserva), se entera en la firma de promesa de Compra Venta. Máximo 30 días posterior a la reserva.
Pago Firma Escritura Compraventa	Saldo del valor de la propiedad, se paga al contado y/o con financiamiento Bancario, operamos con todos los Bancos. <b>Brindamos el apoyo y asesoría para obtener el financiamiento bancario.</b>
Comisión gestión de venta	2% + impuestos, se paga el día de firma escritura de compraventa definitiva.

Gastos Operacionales	Son de cargo del comprador los gastos operacionales (honorarios notaría, inscripción en el conservador de bienes raíces, entre otros informados por la institución financiera que otorgue el crédito).
----------------------	--

Entrega Material	Se efectúa una vez inscrita la propiedad en el conservador de Bienes Raíces de Talagante
------------------	--



Gestión Inmobiliaria

Dirección : Huérfanos 1160, Oficina 1101  
Comuna : Santiago  
Región : Metropolitana  
Teléfonos : +56 9 91586642 / +56 9 78045951  
Correo Electrónico: bvalenzum@bvmpropiedades.com  
www.bvmpropiedades.cl

## Ubicación y características sector

Camino San José, comuna Talagante, polo en pleno desarrollo, Excelente conectividad, a pocos minutos de Colegio Carampangue y Trebulco. Supermercados, Restaurantes. A solo 5 minutos del centro comercial de Talagante. Conecta a Santiago(35 km) a través de autopista del Sol. A la costa 65 km de Santo Domingo y Litoral Central. Acceso Ruta 5 Sur a 20 minutos (Cruce Calera de Tango).

