



Gestión Inmobiliaria

Dirección : Huérfanos 1160, Oficina 1102
Comuna : Santiago
Región : Metropolitana
Teléfonos : +56 9 91586643 / +56 9 91586642
Correo Electrónico: bvalenzum@bvmpropiedades.com
www.bvmpropiedades.cl

Ficha Técnica Departamento– Seminario 33

CONTACTO COMERCIAL : Robin Ribó. / Celular : +56 9 9158 6642, +56 99158 6643



Excelente e inmejorable oportunidad. Venta departamento duplex totalmente remodelado, con 110m2 de superficie. Edificio Antiguo de solo 4 pisos, ubicado en calle Seminario, en el corazón de la comuna de Providencia.

CONDICIONES COMERCIALES

Operación	Venta
Valor Venta	UF 7.200.-
Forma de Pago	Hipotecario – Contado
Reserva	\$500.000.- (Forma parte del pie)
Firma Promesa de Compra	Máximo 30 días hábiles desde la reserva.
Comisión	2% + IVA
Pago Gasto Común	\$ 74.500.- mensual
Contribuciones	\$ 113.000 aprox. cada cuota (4 en el año)
Deuda Hipotecaria	Si, Banco Chile

DATOS Y CARACTERISTICAS DE LA PROPIEDAD

Tipo	Departamento Duplex
Piso	2 Pisos
Materialidad	Hormigón
Año Construcción	1959
ROL- Propiedad	830-091xx

UBICACIÓN

Dirección	Seminario 33
Barrio	Seminario
Comuna	Providencia
Región	Metropolitana

Construïdos : 110m2 Terreno : 110 m2	Dormitorios 3	Baños 2	Estacionamiento 0	Bodega 0
---	--------------------------------	--------------------------	------------------------------------	---------------------------

Departamento remodelado, en la que destaca su luminosidad y distribución.

- Living-Comedor



Gestión Inmobiliaria

Dirección : Huérfanos 1160, Oficina 1102
Comuna : Santiago
Región : Metropolitana
Teléfonos : +56 9 91586643 / +56 9 91586642
Correo Electrónico: bvalenzum@bvmpropiedades.com
www.bvmpropiedades.cl

Planta Primer Piso

- Cocina tradicional amoblada, con comedor diario, conexión a lavadora
- Baño de Visitas
- Bodega interior (bajo escalera)

- Amplio Dormitorio Principal
- 2 confortables dormitorios

Segundo Piso

- Baño con Tina.

Suministro

- Agua Potable
- Alcantarillado Público
- Gas

Terminaciones

- Parquet en living comedor y habitaciones
- Porcelatano en baños y cocina
- Escalera de acceso al segundo piso en madera
- Vanitorios en Baños
- Cubierta granito en cocina
- Ventanas de PVC con vidrio Termopanel
- Aire acondicionado

UBICACION

Excelente conectividad, a 1 cuadra de Av. Providencia, con acceso a equipamiento y locomoción frecuente y variada. Cuenta con acceso a Red de Metro. Cercano a Plaza Baquedano, Colegios (Compañía de María), Supermercados, Centros comerciales (costanera center), Centros médicos y clínicas, Parque Bustamante, Teatro.

