



Gestión Inmobiliaria

Dirección : Huérfanos 1160, Oficina 1102
Comuna : Santiago
Región : Metropolitana
Teléfonos : +56 9 91586643 / +56 9 91586642
Correo Electrónico: bvalenzum@bvmpropiedades.com
www.bvmpropiedades.cl

Ficha Técnica Casa Santa María Valle Grande

CONTACTO COMERCIAL : Robin Ribó Iglesias. / Celular : +56 9 91586642



Excelente oportunidad de inversión, Venta Casa Aislada de 3 Pisos con 128m2 construidos en Terreno de 195m2 . Destaca su ubicación dentro del sector, arquitectura y luminosidad. Ubicada en micro-barrio Santa María de Valle Grande, en la comuna de Lampa, con acceso a todos los servicios, por la conectividad a Vitacura, autopista 5 norte que conecta Providencia y Centro de Santiago en menos de 20 min. Barrio tranquilo y seguro, ideal para vivir y desarrollar actividades en familia....

CONDICIONES COMERCIALES

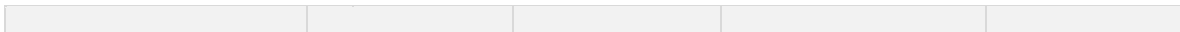
Operación	Venta
Valor Venta	UF 5.700.-
Forma de Pago	Hipotecario – Contado
Reserva	\$500.000.- (Forma parte del pie)
Firma Promesa de Compra	Máximo 30 días hábiles desde la reserva.
Comisión	2% + IVA
Pago Gasto Común	No paga
Contribuciones	\$82.000 aprox. cuatro cuotas al año
Deuda Hipotecaria	Si. Banco Santander

DATOS Y CARACTERISTICAS DE LA PROPIEDAD

Tipo	Casa Aislada
Piso	3 Pisos
Materialidad	Albañilería, Mixta
Año Construcción	2006
ROL- Propiedad	614-18

UBICACIÓN

Dirección	Calle San Damian xxxx,
Condominio	Santa María de Valle Grande
Comuna	Lampa
Región	Metropolitana





Gestión Inmobiliaria

Dirección : Huérfanos 1160, Oficina 1102
Comuna : Santiago
Región : Metropolitana
Teléfonos : +56 9 91586643 / +56 9 91586642
Correo Electrónico: bvalenzum@bvmpropiedades.com
www.bvmpropiedades.cl

Construidos : 128m2 Terreno : 195 m2	Dormitorios 4	Baños 3	Estacionamiento 2	Bodega 1
---	--------------------------------	--------------------------	------------------------------------	---------------------------

Casa Aislada, en la que destaca su arquitectura y diseño. Permite a cada integrante de la familia disfrutar de la privacidad y vista de cada espacio. En muy buen estado de mantención.

Planta	<ul style="list-style-type: none">• Hall de acceso• Living con acceso a Terraza• Comedor• Cocina tradicional amoblada y equipada (cocina, horno y campana)• Baño de visita
Segundo Piso	<ul style="list-style-type: none">• Sala de Estar• 1 Baño completo• Amplio dormitorio principal con closet
Tercer Piso	<ul style="list-style-type: none">• 2 Dormitorios amplios• 1 Baño
Exteriores	<ul style="list-style-type: none">• Terraza Techada• Jardines con pasto, arboles ornamentales• Portón Eléctrico
Estacionamiento	<ul style="list-style-type: none">• Estacionamientos para 2 vehículos
Bodega	<ul style="list-style-type: none">• Bodega
Suministro	<ul style="list-style-type: none">• Agua potable• Electricidad• Gas• Aire Acondicionado
Terminaciones	<ul style="list-style-type: none">• Ventanas en PVC, Porcelanato en Zonas húmedas• Piso Flotante en dormitorios y zonas comunes• Vanitorios en Baños, cerámica en piso y muros• Equipo de Aire acondicionado para los 3 pisos• Calefacción a gas en primer piso (2 estufas conectadas a metrogas)• Teja en techo• Pavimentos exteriores Piedra Pizarra• Terraza estructura de madera con piso pastelones, cubierta policarbonato

UBICACION



Gestión Inmobiliaria

Dirección : Huérfanos 1160, Oficina 1102
Comuna : Santiago
Región : Metropolitana
Teléfonos : +56 9 91586643 / +56 9 91586642
Correo Electrónico: bvalenzum@bvmpiedades.com
www.bvmpiedades.cl

