



Gestión Inmobiliaria

Dirección  
Comuna  
Región  
Teléfonos  
Email  
Sitio Web

Huérfanos 1160, Oficina 1102  
Santiago  
Metropolitana  
+56 9 91586642 / +56 9 91586643  
bvalenzum@bvmpropiedades.com  
www.bvmpropiedades.cl

## PARCELA- Lote 10 RAPEL

**CONTACTO COMERCIAL : ROBIN RIBÓ. CEL.: +56 9 9158 6642**



Disfrute del Lago Rapel en su propia parcela con maravillosa vista y orilla de Lago Rapel, ubicadas en proyecto Costa Rapel, sector Matancilla en Rapel, comuna Litueche, Región Libertador Bernardo O'higgins. Sector en pleno desarrollo de alto estándar. A 5 minutos de Central Hidroeléctrica Rapel y a 10 minutos del centro de Litueche, donde encuentra servicios básicos, banco, supermercado, colegios, entre otros.

### Características Principales

- Camino pavimentado hasta el acceso de parcelación.
- Por su ubicación privilegiada, el lago cuenta con abundante agua, lo que permite realizar deportes náuticos todo el año
- Parcela a orilla de Lago con una superficie de 8.268m<sup>2</sup>, con 100m de orilla de lago.
- Muro de 15m aprox. orilla de Lago.
- Vegetación nativa de la zona (espinos, boldos), con senderos que permiten disfrutar de la maravillosa vista y naturaleza.
- Cuenta con electricidad (medidor directo CGE)
- Totalmente cercada con portón de acceso
- Terreno con pendiente permite desarrollar hermoso proyecto inmobiliario



Gestión Inmobiliaria

Dirección  
Comuna  
Región  
Teléfonos  
Email  
Sitio Web

Huérfanos 1160, Oficina 1102  
Santiago  
Metropolitana  
+56 9 91586642 / +56 9 91586643  
bvalenzum@bvmpropiedades.com  
www.bvmpropiedades.cl

- Rol de Avalúo 510-10, Litueche

## CONDICIONES COMERCIALES

Operación	Venta
Valor Venta	Oferta UF 6.360.- Terrenos no afectos a Iva
Comisión	2% + IVA

## Forma de Pago

Forma de Pago	Hipotecario – Contado
Pago Reserva	\$ 500.000.- Monto que se abona al valor total de la propiedad. Firma promesa compraventa máximo 30 días de realizada la reserva.
Pago Firma Promesa Compraventa	10% Pie (incluye la reserva), se entera en la firma de promesa de Compra Venta. Máximo 30 días posterior a la reserva.
Pago Firma Escritura de Compraventa	Saldo del valor de la propiedad, se paga al contado y/o con financiamiento Bancario, operamos con todos los Bancos. <b>Brindamos el apoyo y asesoría para obtener el financiamiento bancario.</b>
Comisión por gestión de venta	2% + impuestos, se paga el día de firma escritura de compraventa.
Gastos Operacionales	Son de cargo del comprador los gastos operacionales (honorarios notaría, inscripción en el conservador de bienes raíces, entre otros informados por la institución financiera que otorgue el crédito).
La entrega material	Se efectúa una vez inscrita la propiedad en el conservador de Bienes Raíces Respectivo.



Gestión Inmobiliaria

Dirección  
Comuna  
Región  
Teléfonos  
Email  
Sitio Web

Huérfanos 1160, Oficina 1102  
Santiago  
Metropolitana  
+56 9 91586642 / +56 9 91586643  
bvalenzum@bvmpropiedades.com  
www.bvmpropiedades.cl

## **UBICACIÓN PROYECTO**

*Ubicado a pocos minutos de la central Hidroeléctrica Rapel, de la comuna de Litueche, sector que aún conserva su carácter rural, Posee accesos pavimentados, recinto policial, comercio, hotelería, expendio de combustibles, escuelas, servicios básicos y suntuarios. Cuenta con importantes atractivos naturales y culturales de interés turístico, ideal para realizar actividades en familia.*

