



Gestión Inmobiliaria

Dirección : Huérfanos 1160, Oficina 1101
Comuna : Santiago
Región : Metropolitana
Teléfonos : +56 9 91586643 / +56 9 91586642
Correo Electrónico: bvalenzum@bvmpropiedades.com
www.bvmpropiedades.com

FICHA TÉCNICA P4 COLONIA ALEMANA- PEÑAFLORES

CONTACTO COMERCIAL : Robin Ribó I., Cel : +56 9 91586642 / Carolina Velásquez Cel: +56 9 4446 8230



Venta Parcela con 5.000m2 aproximadamente. Ubicada en la Colonia Alemana, el mejor sector de la comuna de Peñaflores. Barrio Consolidado, tranquilo, en un entorno campestre, con grato Ambiente. El equipamiento y servicios (supermercados, bancos, centros médicos, farmacias, entre otros) se pueden encontrar en el centro de Peñaflores y Talagante. A pocos minutos de colegios, áreas verdes y de esparcimiento. Conecta a Santiago por Autopista Del Sol y camino a Melipilla.....

Características Principales

Tipo	Parcela de Agrado
Año Construcción	Sin construcción
ROL- Propiedad	309-xxx
Gasto Común	No paga

Parcela	<ul style="list-style-type: none">• Acceso condominio con portón automático y puerta peatonal.• Camino interior de maicillo (base material estabilizado),• Arboles en camino de acceso• Acceso a Loteo con Portón automático.• Parcela de superficie plana con excelente drenaje, cercada en 3 lados.• Cuenta con derechos de Agua de riego• Arboles en producción (nogales y mandarinos).• Con Rol individual• Alcantarillado particular(responsabilidad de cada propietario).• Sin Reglamento interno
---------	--

UBICACIÓN

Dirección	Avenida Berlin Parcela xx, Colonia Alemana Peñaflores
Comuna	Peñaflores



Gestión Inmobiliaria

Dirección : Huérfanos 1160, Oficina 1101
Comuna : Santiago
Región : Metropolitana
Teléfonos : +56 9 91586643 / +56 9 91586642
Correo Electrónico:bvalenzum@bvmpropiedades.com
www.bvmpropiedades.com

Región Metropolitana

CONDICIONES COMERCIALES

Operación Venta

Valor Venta **UF 4.300.- No afecta a IVA**

Comisión 2% más IVA.

Forma de pago

Forma de Pago Hipotecario – Contado - Leasing (Operamos con todos los Bancos).

Pago Reserva Parcela \$ 500.000.- Monto que se abona al valor total de la propiedad.

Pago Firma Promesa 10% Pie (incluye la reserva), se entera en la firma de promesa de Compra Venta. Máximo 30 días posterior a la reserva.

Compraventa

Pago Firma Escritura Compraventa

El Saldo, se paga al contado o con financiamiento Bancario, cuya obtención es de exclusiva responsabilidad del comprador, una vez inscrita la propiedad a nombre de la parte compradora.

Brindamos el apoyo y asesoría para obtener el financiamiento bancario.

Comisión gestión de venta

2% Comisión Empresa de gestión Inmobiliaria. Documento se deja en notaría el día en que se firma la escritura de compraventa definitiva, con instrucciones a Sr. Notario, para ser entregado una vez que se acredite la inscripción de la propiedad a nombre del comprador, en el conservador de bienes raíces respectivo.

Gastos Operacionales

Son de cargo del comprador los gastos operacionales (honorarios notaría, inscripción en el conservador de bienes



Gestión Inmobiliaria

Dirección : Huérfanos 1160, Oficina 1101
Comuna : Santiago
Región : Metropolitana
Teléfonos : +56 9 91586643 / +56 9 91586642
Correo Electrónico: bvalenzum@bvmpropiedades.com
www.bvmpropiedades.com

raíces, entre otros informados por la institución financiera que otorgue el crédito).

Entrega Material del inmueble.

Se efectúa una vez inscrita la propiedad en el conservador de Bienes Raíces Respectivo a nombre de la parte compradora.

CARACTERÍSTICAS SECTOR

Zona en pleno desarrollo inmobiliario, en el que predomina el uso de suelo agro-residencial. Obras de urbanización y mejoras viales en desarrollo. Comunidad organizada con junta de vecinos La Colonia.

