



Gestión Inmobiliaria

Dirección : Huérfanos 1160, Oficina 1101
Comuna : Santiago
Región : Metropolitana
Teléfonos : +56 9 91586642 / +56 9 78045951
Correo Electrónico: bvalenzum@bvmpropiedades.com
www.bvmpropiedades.cl

FICHA TÉCNICA PROYECTO EL OLIVETO – TALAGANTE

CONTACTO COMERCIAL : Robin Ribó +56 9 91586642 / Carolina Velasquez + 56 9 4446 8230



Excelente Oportunidad de vivir fuera de la ciudad, en un entorno campestre, con acceso a todos los servicios. Ubicada en camino el Oliveto, en comuna Talagante. Barrio consolidado con muy grato ambiente. Excelente conectividad, a pocos minutos del centro cívico de la comuna, cercana a importantes colegios de la zona (carampangue, trebulco, entre otros), supermercados, centros médicos, comercio en general, restaurantes. Conecta a Santiago a través de autopista del Sol. A la costa 65 km de Santo Domingo y Litoral Central. Acceso Ruta 5 Sur a 15 minutos (Cruce Calera de Tango).

Caminos y Accesos al proyecto asfaltados, transitable todo el año.

Características Principales

- Terrenos de superficie plana
- Excelente drenaje.
- Cada parcela cuenta con Rol Individual.
- Se entregan con electricidad, medidor directo con CGE
- Solucion de agua particular(cada propietario construye su noria o pozo).
- Solucion de Alcantarillado Particular (fosa o similar)



Gestión Inmobiliaria

Dirección : Huérfanos 1160, Oficina 1101
Comuna : Santiago
Región : Metropolitana
Teléfonos : +56 9 91586642 / +56 9 78045951
Correo Electrónico:bvalenzum@bvmpropiedades.com
www.bvmpropiedades.cl

Proyecto cuenta con acceso controlado 7x24hrs.

Condiciones comerciales

Operación	Venta
Valor Venta	Desde UF 3.900.-
Comisión	2% Comisión (+ IVA)

Forma de pago

Forma de Pago	Hipotecario – Contado.
Pago Reserva Parcela	\$500.000 - Monto que se abona al total de la propiedad.
Pago Firma Promesa Compraventa	10% Pie (incluye la reserva), se entera en la firma de promesa de Compra Venta. Máximo 30 días posterior a la reserva.
Pago Firma Escritura Compraventa	Saldo del valor de la propiedad, se paga al contado y/o con financiamiento Bancario, operamos con todos los Bancos. Brindamos el apoyo y asesoría para obtener el financiamiento bancario.
Comisión gestión de venta	2% + impuestos, se paga el día de firma escritura de compraventa definitiva.
Gastos Operacionales	Son de cargo del comprador los gastos operacionales (honorarios notaría, inscripción en el conservador de bienes raíces, entre otros informados por la institución financiera que otorgue el crédito).



Gestión Inmobiliaria

Dirección : Huérfanos 1160, Oficina 1101
Comuna : Santiago
Región : Metropolitana
Teléfonos : +56 9 91586642 / +56 9 78045951
Correo Electrónico: bvalenzum@bvmpropiedades.com
www.bvmpropiedades.cl

Entrega Material

Se efectúa una vez inscrita la propiedad en el conservador de Bienes Raíces de Talagante

Ubicación y características sector

Camino el Oliveto, excelente conectividad, a pocos minutos de Colegio Carampangue y Trelbulco. Supermercados, Restaurantes. A solo 10 minutos del centro comercial de Talagante. Conecta a Santiago(35 km) a través de autopista del Sol. A la costa 65 km de Santo Domingo y Litoral Central. Acceso Ruta 5 Sur a 20 minutos (Cruce Calera de Tango).

Contáctenos



+56 9 9158 6642
+56 9 4446 8230



contacto@bvmpropiedades.com