



Gestión Inmobiliaria

Dirección : Huérfanos 1160, Oficina 1102  
Comuna : Santiago  
Región : Metropolitana  
Teléfonos : +56 9 91586642 / +56 9 91586643  
Correo Electrónico: bvalenzum@bvmpropiedades.com  
www.bvmpropiedades.cl

## FICHA TÉCNICA PROYECTO ATALAYA - CASABLANCA

**CONTACTO COMERCIAL** : Robin Ribó I. / Celular : +56 9 91586642



Venta Parcelas de 5.000m<sup>2</sup>, Proyecto ATALAYA, ubicado en el corazón del Valle de Casablanca. Maravilloso entorno de viñedos, con excelente conectividad. A sólo 10 minutos del centro cívico de la comuna, con acceso a todos los servicios (centros médicos, supermercados, bancos, colegios, comercio general). A sólo 2 minutos de ruta 68(camino a Algarrobo), a 22 Km de Algarrobo y 80Km de Santiago.

### Características Principales

Proyecto

- Portón automático y acceso peatonal
- Caseta (conserjería)
- Camino interior Maicillo
- Electricidad subterránea
- Reglamento interno
- Superficie de parcela 5000 m<sup>2</sup> aprox.
- Superficie plana y con lomaje suave (maravillosa vista al valle)
- Derechos de agua de Pozo profundo
- Algunos lotes con plantación de viñedos de 25 años
- ROL individual



Gestión Inmobiliaria

Dirección : Huérfanos 1160, Oficina 1102  
Comuna : Santiago  
Región : Metropolitana  
Teléfonos : +56 9 91586642 / +56 9 91586643  
Correo Electrónico:bvalenzum@bvmpropiedades.com  
www.bvmpropiedades.cl

## Condiciones comerciales

Operación	Venta
Valor Venta	Desde UF 1.290.-
Comisión	2% Comisión + IVA

## Forma de pago

Forma de Pago	Hipotecario – Contado.
Pago Reserva Parcela	\$500.000 - Monto que se abona al total de la propiedad.
Pago Firma Promesa Compraventa	10% Pie (incluye la reserva), se entera en la firma de promesa de Compra Venta. Máximo 30 días posterior a la reserva.
Pago Firma Escritura Compraventa	Saldo del valor de la propiedad, se paga al contado y/o con financiamiento Bancario, operamos con todos los Bancos. <b>Brindamos el apoyo y asesoría para obtener el financiamiento bancario.</b>
Comisión gestión de venta	2% + impuestos, se paga el día de firma escritura de compraventa.

Gastos Operacionales	Son de cargo del comprador los gastos operacionales (honorarios notaría, inscripción en el conservador de bienes raíces, entre otros informados por la institución financiera que otorgue el crédito).
----------------------	--

Entrega Material	Se efectúa una vez inscrita la propiedad en el conservador de Bienes Raíces de Casablanca.
------------------	--



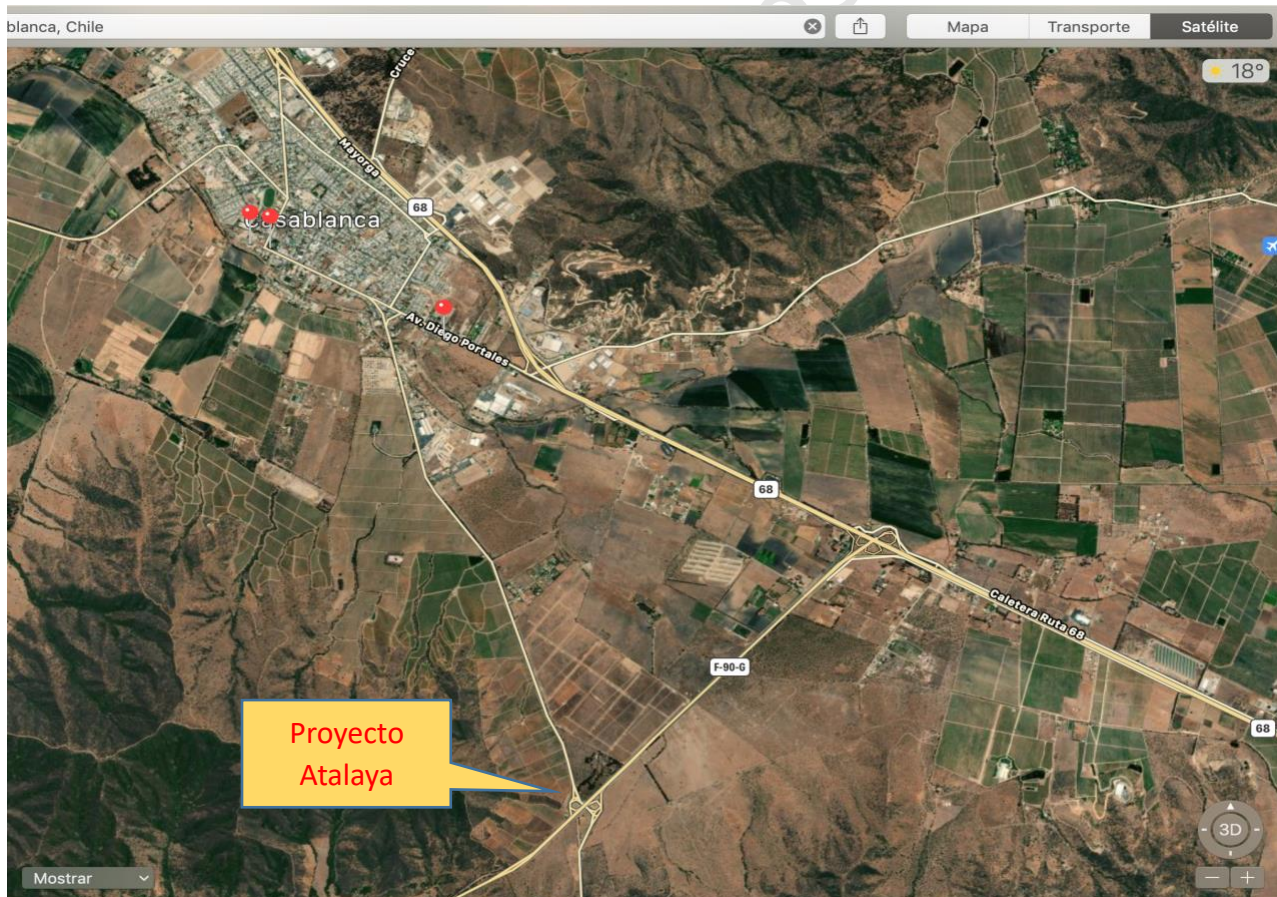
Gestión Inmobiliaria

Dirección : Huérfanos 1160, Oficina 1102  
Comuna : Santiago  
Región : Metropolitana  
Teléfonos : +56 9 91586642 / +56 9 91586643  
Correo Electrónico: bvalenzum@bvmpropiedades.com  
www.bvmpropiedades.cl

## Ubicación y características sector

Ubicado al Oriente de Casablanca, cuenta con importantes atractivos naturales y culturales de interés turístico :

- Diversas y variadas viñas forman parte del Valle de Casablanca, muchas cuentan con excelente oferta gastronómica.
- En sus viñas puedes disfrutar de todo un mundo vitivinícola,
- Realizar actividades en familia, tales como :
  - Excursiones en bicicleta,
  - Cabalgatas
  - Rutas de trekking y subir los cerros de Casablanca, recorriendo increíbles paisajes que forman parte de este valle, realizar observación de aves y contacto con la naturaleza.





Gestión Inmobiliaria

Dirección : Huérfanos 1160, Oficina 1102  
Comuna : Santiago  
Región : Metropolitana  
Teléfonos : +56 9 91586642 / +56 9 91586643  
Correo Electrónico: [bvalenzum@bvmpropiedades.com](mailto:bvalenzum@bvmpropiedades.com)  
[www.bvmpropiedades.cl](http://www.bvmpropiedades.cl)

## Contáctenos



+56 9 9158 6642  
+56 9 9158 6643



[contacto@bvmpropiedades.com](mailto:contacto@bvmpropiedades.com)  
[bvalenzum@bvmpropiedades.com](mailto:bvalenzum@bvmpropiedades.com)

BVM Propiedades Ltda