



Gestión Inmobiliaria

Dirección : Huérfanos 1160, Oficina 1102
Comuna : Santiago
Región : Metropolitana
Teléfonos : +56 9 91586642 / +56 9 91586643
Correo Electrónico: bvalenzum@bvmpropiedades.com
www.bvmpropiedades.cl

FICHA TÉCNICA PROYECTO EL OLIVETO (L55)- TALAGANTE

CONTACTO COMERCIAL : Robin Ribó +56 9 91586642 / Carolina Velasquez + 56 9 4446 8230



Excelente oportunidad de vivir fuera de la ciudad, en un entorno campestre, con acceso a todos los servicios. Ubicada en camino en condominio el Oliveto, en comuna Talagante. Barrio consolidado con muy grato ambiente. Excelente conectividad, a pocos minutos del centro cívico de la comuna, cercana a importantes colegios de la zona (Carampangue, Trebulco, entre otros), supermercados, centros médicos, comercio en general, restaurantes. Conecta a Santiago a través de autopista del Sol. A la costa 65 km de Santo Domingo y Litoral Central. Acceso Ruta 5 Sur a 15 minutos (Cruce Calera de Tango). Además de la cercanía a futura estación de metro tren en Malloco y Talagante, Santiago - Melipilla. Caminos y Accesos al proyecto asfaltados, transitables todo el año.

Características Principales

- Terreno con superficie plana
- Cerco perimetral (totalmente cercado)
- Cuenta con Electricidad, medidor directo con CGE.
- Abastece de agua a través de su propia Noria(15m de profundidad aprox. ya construida).
- Rol Individual

Parcelación con acceso controlado 7x24hrs.

Condiciones comerciales

Operación	Venta
Valor Venta	UF 3.900.-
Comisión	2% Comisión (+ IVA)



Gestión Inmobiliaria

Dirección : Huérfanos 1160, Oficina 1102
Comuna : Santiago
Región : Metropolitana
Teléfonos : +56 9 91586642 / +56 9 91586643
Correo Electrónico: bvalenzum@bvmpropiedades.com
www.bvmpropiedades.cl

Forma de pago

Forma de Pago	Hipotecario - Contado.
Pago Reserva Parcela	\$500.000 - Monto que se abona al total de la propiedad.
Pago Firma Promesa Compraventa	10% Pie (incluye la reserva), se entera en la firma de promesa de Compra Venta. Máximo 30 días posterior a la reserva.
Pago Firma Escritura Compraventa	Saldo del valor de la propiedad, se paga al contado y/o con financiamiento Bancario, operamos con todos los Bancos. Brindamos el apoyo y asesoría para obtener el financiamiento bancario.
Comisión gestión de venta	2% + impuestos, se paga el día de firma escritura de compraventa definitiva.
Gastos Operacionales	Son de cargo del comprador los gastos operacionales (honorarios notaría, inscripción en el conservador de bienes raíces, entre otros informados por la institución financiera que otorgue el crédito).
Entrega Material	Se efectúa una vez inscrita la propiedad en el conservador de Bienes Raíces de Talagante

Ubicación

