



Gestión Inmobiliaria

Dirección : Huérfanos 1160, Oficina 1102
Comuna : Santiago
Región : Metropolitana
Teléfonos : +56 9 91586643 / +56 9 91586642
Correo Electrónico: bvalenzum@bvmpropiedades.com
www.bvmpropiedades.cl

Ficha Técnica Casa- Condominio Cordillera

CONTACTO COMERCIAL : Robin Ribó. / Celular : +56 9 9158 6642- +56 99158 6643



Excelente e inmejorable oportunidad. Venta casa esquina remodelada con 104m², en terreno de 175m², emplazada en condominio Cordillera, en comuna de Maipú. Condominio con muy grato ambiente, cuenta con acceso controlado, áreas verdes, juegos infantiles.

CONDICIONES COMERCIALES

Operación	Venta
Valor Venta	UF 5.500.-
Forma de Pago	Hipotecario – Contado
Reserva	\$500.000.- (Forma parte del pie)
Firma Promesa de Compra	Máximo 30 días hábiles desde la reserva.
Comisión	2% + IVA
Pago Gasto Común	\$ 45.000.-mensual
Contribuciones	\$ 95.000 aprox. cada cuota (4 en el año)
Deuda Hipotecaria	Si, Banco Chile

DATOS Y CARACTERISTICAS DE LA PROPIEDAD

Tipo	Casa esquina
Piso	2 Pisos
Materialidad	Albañilería. Mixta
Año Construcción	2007
ROL- Propiedad	6184-18xxx

UBICACIÓN

Dirección	CERRO FITZ ROY xxx
Barrio	Condominio Cordillera
Comuna	Maipú
Región	Metropolitana

Construídos : 104m² Terreno : 175 m²	Dormitorios 3	Baños 3	Estacionamiento 2	Bodega 0
---	--------------------------------	--------------------------	------------------------------------	---------------------------



Gestión Inmobiliaria

Dirección : Huérfanos 1160, Oficina 1102
Comuna : Santiago
Región : Metropolitana
Teléfonos : +56 9 91586643 / +56 9 91586642
Correo Electrónico: bvalenzum@bvmpropiedades.com
www.bvmpropiedades.cl

	Casa en la que destacan sus amplios espacios y excelente estado de mantención.
Planta Primer Piso	<ul style="list-style-type: none">• Hall de acceso• Living• Comedor• Baño Visitas• Cocina tradicional amoblada y equipada (cocina encimara, horno y campana)• Logía.
Segundo Piso	<ul style="list-style-type: none">• Dormitorio principal con 1 baño en suite,• 2 confortables dormitorios• 1 baño• Ambos baños completamente remodelados.
Mansarda	<ul style="list-style-type: none">• Mansarda, que puede ser expandible.
Exteriores	<ul style="list-style-type: none">• Quincho• Terraza techada• Piscina fibra (2,8x5,5)• Antejardin
Estacionamiento	<ul style="list-style-type: none">• Estacionamientos para 2 vehículos
Suministro	<ul style="list-style-type: none">• Agua Potable• Alcantarillado Público• Gas
Terminaciones	<ul style="list-style-type: none">• Piso Porcelanato en living comedor, baños y cocina• Piso flotante en dormitorios• Vanitorios en Baños• Cubierta de granito en cocina• Ventanas en PVC con vidrios termo panel

UBICACION

Con acceso a todos los servicios, supermercados, bancos, farmacias, colegios, Centros comerciales (Mall) y de entretención. Conecta a Santiago por camino a Melipilla y autopista del Sol. Gran Plusvalía, por futura estación de metro tren Santiago-Melipilla.



Gestión Inmobiliaria

Dirección : Huérfanos 1160, Oficina 1102
Comuna : Santiago
Región : Metropolitana
Teléfonos : +56 9 91586643 / +56 9 91586642
Correo Electrónico: bvalenzum@bvmpropiedades.com
www.bvmpropiedades.cl

