



Gestión Inmobiliaria

Dirección : Huérfanos 1160, Oficina 1102
Comuna : Santiago
Región : Metropolitana
Teléfonos : +56 9 91586643 / +56 9 91586642
Correo Electrónico: bvalenzum@bvmpropiedades.com
www.bvmpropiedades.cl

Ficha Técnica Casa– Palmeras de Malloco

CONTACTO COMERCIAL : LAURA GANDOLFO / Celular : +56 9 7219 6725



Excelente e inmejorable oportunidad, Venta Acogedora casa 2 pisos, con 55m2 construidos en terreno de 90m2, ubicada en Micro-barrio Las Palmeras de Malloco, Comuna de Peñaflo. Aire puro, grato ambiente, areas verdes, juegos infantiles. Excelente conectividad, caminos pavimentados, cercano a colegios, supermercados, a sólo 5 min del centro de Peñaflo y 15min de Talagante, con acceso a todos los servicios (bancos, centros médicos, comercio en general).

CONDICIONES COMERCIALES

| | |
|-------------------------|--|
| Operación | Venta |
| Valor Venta | UF 2.150.- |
| Forma de Pago | Hipotecario – Contado |
| Reserva | \$500.000.- (Forma parte del pie) |
| Firma Promesa de Compra | Máximo 30 días hábiles desde la reserva. |
| Comisión | 2% + IVA |
| Pago Gasto Común | No paga |
| Contribuciones | exento |
| Deuda Hipotecaria | Si |

DATOS Y CARACTERISTICAS DE LA PROPIEDAD

| | |
|------------------|--------------------------------|
| Tipo | Casa |
| Piso | 2 Pisos |
| Materialidad | Albañilería primer piso. Mixta |
| Año Construcción | 2019 aprox. |
| ROL- Propiedad | 812-xxxx |

UBICACIÓN

| | |
|-----------|--------------------------------|
| Dirección | Pasaje Palma del desierto xxxx |
| Barrio | Palmeras de Malloco |
| Comuna | Peñaflo, Provincia Talagante |
| Región | Metropolitana |



Gestión Inmobiliaria

Dirección : Huérfanos 1160, Oficina 1102
Comuna : Santiago
Región : Metropolitana
Teléfonos : +56 9 91586643 / +56 9 91586642
Correo Electrónico: bvalenzum@bvmpropiedades.com
www.bvmpropiedades.cl

| | | | | |
|---|--------------------------------|--------------------------|------------------------------------|---------------------------|
| Construidos : 55m2 Terreno : 90 m2 | Dormitorios 3 | Baños 2 | Estacionamiento 1 | Bodega 0 |
|---|--------------------------------|--------------------------|------------------------------------|---------------------------|

Casa en Albañilería primer piso metalcon en el segundo piso.

Planta Primer Piso

- Living y comedor
- Cocina tradicional amoblada
- Baño de Visitas.

Segundo Piso

- 3 confortables dormitorios con closet
- Baño con tina.

Exteriores

- Reja y Portón de Acceso
- Ante jardín
- Patio interior
- Conexión a Lavadora.

Estacionamiento

- Estacionamientos para 1vehículo

Suministro

- Agua Potable
- Alcantarillado Público
- Gas

Terminaciones

- Cerámica en primer piso, baños y cocina
- Alfombra en 2do piso
- Clóset en dormitorios
- Proteccion en ventanas

UBICACION

Excelente conectividad, caminos pavimentados, cercano a colegios, supermercados, a sólo 5 min del centro de Peñaflores y 15min de Talagante, con acceso a todos los servicios (bancos, centros médicos, comercio en general).



Gestión Inmobiliaria

Dirección : Huérfanos 1160, Oficina 1102
Comuna : Santiago
Región : Metropolitana
Teléfonos : +56 9 91586643 / +56 9 91586642
Correo Electrónico: bvalenzum@bvmpropiedades.com
www.bvmpropiedades.cl

