



Gestión Inmobiliaria

Dirección : Huérfanos 1160, Oficina 1101
Comuna : Santiago
Región : Metropolitana
Teléfonos : +56 9 91586643 / +56 9 91586642
Correo Electrónico: bvalenzum@bvmpropiedades.com
www.bvmpropiedades.cl

Ficha Técnica Parcela– Queltehues

CONTACTO COMERCIAL : Robin Ribó Iglesias. / Celular : +56 9 91586642



Excelente Oportunidad ! Venta de Parcela de Agrado con casa de 60m2 aprox. emplazada en terreno de 5000m2, en un sector consolidado con condominios y casas de buen nivel, gran plusvalía. Ubicada en Condominio Los Queltehues, Comuna Talagante. Sector consolidado, con acceso a todos los servicios, colegios, supermercados, centros médicos, bancos, entre otros. Muy buena conectividad, a sólo 10 minutos del centro comercial de Talagante. Conecta a Santiago(35 km) a través de autopista del Sol. Acceso Ruta 5 Sur a 20 minutos (Cruce Calera de Tango)...

CONDICIONES COMERCIALES

Operación	Venta
Valor Venta	UF 4.150.-
Forma de Pago	Hipotecario – Contado
Reserva	\$500.000.- (Forma parte del pie)
Firma Promesa de Compra	Máximo 30 días hábiles desde la reserva.
<hr/>	
Comisión	2% + IVA
Pago Gasto Común	\$ 10.000.-mensual
Contribuciones	\$ 150.000 aprox. cuatro cuotas al año
Deuda Hipotecaria	Si

DATOS Y CARACTERISTICAS DE LA PROPIEDAD

Tipo	Casa en parcela
Piso	1 Pisos
Materialidad	Mixta (albañilería, madera)
Año Construcción	2020
ROL- Propiedad	507-69XX

UBICACIÓN

Dirección	Camino San José, Talagante
Condominio	Los Queltehues
Comuna	Talagante



Gestión Inmobiliaria

Dirección : Huérfanos 1160, Oficina 1101
Comuna : Santiago
Región : Metropolitana
Teléfonos : +56 9 91586643 / +56 9 91586642
Correo Electrónico: bvalenzum@bvmpropiedades.com
www.bvmpropiedades.cl

Región Metropolitana

Construidos : 60m2 Terreno : 5000 m2	Dormitorios 1	Baños 1	Estacionamiento 0	Bodega 1
---	--------------------------------	--------------------------	------------------------------------	---------------------------

Acogedora casa de 60m2, construida en albañilería y Madera

- 1 Baño
- Amplio espacio que puede ser utilizado con Living-Comedor o dormitorio.

Planta

Exteriores

- Bodega estructura de madera(4x6)
- Caniles(12x3)
- Portón de acceso en albañilería
- Cierre perimetral.

Estacionamiento

- Espacio ara estacionar varios vehículos

Bodega

- Bodega

Suministro

- Electricidad subterránea
- Pozo de Agua 25m de profundidad, estanques de 2.500 litros.

Terminaciones

- Ventanas en aluminio
- Cerámicas en cocina y baños

DESCRIPCIÓN CONDOMINIO Y UBICACION

Camino de acceso hasta el condominio asfaltado, portón de acceso automático y puerta peatonal, Camino interior maicillo (base material estabilizado), arbolados, Ancho de avenida de 10 metros (6 de camino), Urbanización eléctrica subterránea (cableado bajo tierra y ductos para corrientes débiles). Reglamento interno.



Gestión Inmobiliaria

Dirección : Huérfanos 1160, Oficina 1101
Comuna : Santiago
Región : Metropolitana
Teléfonos : +56 9 91586643 / +56 9 91586642
Correo Electrónico: bvalenzum@bvmpropiedades.com
www.bvmpropiedades.cl

