



Gestión Inmobiliaria

Dirección : Huérfanos 1160, Oficina 1102
Comuna : Santiago
Región : Metropolitana
Teléfonos : +56 9 91586642 / +56 9 91586643
Correo Electrónico: bvalenzum@bvmpropiedades.com
www.bvmpropiedades.cl

FICHA TÉCNICA DEPARTAMENTO Santa Adriana-La Florida

CONTACTO COMERCIAL : Laura Gandolfo / Celular : +56 9 7219 6725



Arriendo acodegor departamento con 52m2 construidos, ubicado en el segundo piso de edificio emplazado en secto Santa Adriana, en comuna la Florida. Comunidad organizada, muy tranquilo. Excelente conectividad, con acceso a todos los servicios (centros educacionales, médicos, supermercados, comercio menor, entre otros), cercana a calles principales como avenida La Florida, a sólo 10 minutos de centro comercial Mall Plaza Vespucio.

CONDICIONES COMERCIALES

Operación	Arriendo Anual
Valor del Arriendo	\$380.000 mensuales
Forma pago	Transferencia o depósito a cuenta Bancaria
Gasto Común aproximado	Valor arriendo incluye gasto comun
Garantía	1 mes de Arriendo por única vez, monto que se devuelve al finalizar el contrato de arriendo.
Honorarios de corretaje	50% del valor de un arriendo (+IVA)

Condiciones y Requisitos

- Uso Familiar, no comercial.
- Plazo arriendo mínimo: 1 año
- Pago arriendo primeros 5 días del mes (previamente documentado), depósito o transferencia electrónica a cuenta corriente.
- Renta familiar \$1.200.000 líquidos.



Gestión Inmobiliaria

Dirección : Huérfanos 1160, Oficina 1102
Comuna : Santiago
Región : Metropolitana
Teléfonos : +56 9 91586642 / +56 9 91586643
Correo Electrónico: bvalenzum@bvmpropiedades.com
www.bvmpropiedades.cl

	<ul style="list-style-type: none">• Buenos antecedentes comerciales.
Documentos a Presentar	<ul style="list-style-type: none">• Contrato de trabajo (Indefinido)• Últimas 3 liquidaciones de Sueldo• Certificado de cotizaciones previsionales (12 meses con rut empleador).• Copia Cédula de identidad• Certificado Dicom

CARACTERÍSTICAS DE LA PROPIEDAD

Tipo	Departamento Tradicional
Piso	2
Materialidad	Hormigón Armado
Año de Construcción	

Departamento en el que destaca su buen estado de mantención y luminosidad

Construidos : 52 m2 Terreno : 52 m2	Dormitorios 2	Baños 1	Estacionamiento 1	Bodega 0
--	--------------------------------	--------------------------	------------------------------------	---------------------------

Planta	<ul style="list-style-type: none">• Living-Comedor• Cocina tradicional• Baño con ducha• 3 cómodos y amplios dormitorios• Estacionamiento para 1 vehículo compartido en la comunidad
Terminaciones	<ul style="list-style-type: none">• Cerámica en pisos baño y cocina• Piso Flotante en Living comedor y dormitorios• Ventanas Aluminio• Muros pintados

UBICACION

Dirección	Santa Adriana 1671
Comuna	La Florida
Diseño	Clásico
ROL	1524-167



Gestión Inmobiliaria

Dirección : Huérfanos 1160, Oficina 1102
Comuna : Santiago
Región : Metropolitana
Teléfonos : +56 9 91586642 / +56 9 91586643
Correo Electrónico: bvalenzum@bvmpropiedades.com
www.bvmpropiedades.cl

CARACTERISTICAS CONDOMINIO

Comunidad con grato ambiente.

