



Gestión Inmobiliaria

Dirección : Huérfanos 1160, Oficina 1102  
Comuna : Santiago  
Región : Metropolitana  
Teléfonos : +56 9 91586642 / +56 9 91586643  
Correo Electrónico: bvalenzum@bvmpropiedades.com  
www.bvmpropiedades.cl

## FICHA TÉCNICA DEPARTAMENTO Ecuador-Estación Central

**CONTACTO COMERCIAL :** Laura Gandolfo / Celular : +56 9 7219 6725



*Oportunidad, se arrienda departamento con 3 dormitorios. Excelente ubicación, a pasos de la estación de metro Ecuador, en comuna Estación Central. Cercano a comercio (supermercados Líder Express y Mega Líder), servicios (Clínica Red Salud, Mutual, Hospital del Profesor, farmacias, colegios, jardines infantiles) y transporte público,*

### CONDICIONES COMERCIALES

Operación	Arriendo Anual
Valor del Arriendo	<b>\$430.000.</b> mensuales (valor NO incluye los gastos comunes)
Forma pago	Transferencia o depósito a cuenta Bancaria
Gasto Común aproximado	\$80.000.-
Garantía	1 mes de Arriendo por única vez, monto que se devuelve al finalizar el contrato de arriendo.
Honorarios de corretaje	50% del valor de un arriendo (+IVA)

Condiciones y Requisitos	<ul style="list-style-type: none"><li>• Uso Familiar, no comercial.</li><li>• Plazo arriendo mínimo: 1 año</li><li>• Pago arriendo primeros 5 días del mes (previamente documentado), depósito o transferencia electrónica a cuenta corriente.</li><li>• Renta familiar \$1.300.000 líquidos.</li><li>• Buenos antecedentes comerciales.</li></ul>
--------------------------	--



Gestión Inmobiliaria

Dirección : Huérfanos 1160, Oficina 1102  
Comuna : Santiago  
Región : Metropolitana  
Teléfonos : +56 9 91586642 / +56 9 91586643  
Correo Electrónico:bvalenzum@bvmpropiedades.com  
www.bvmpropiedades.cl

Documentos a Presentar

- Contrato de trabajo (Indefinido)
- Últimas 3 liquidaciones de Sueldo
- Certificado de cotizaciones previsionales (12 meses con rut empleador).
- Copia Cédula de identidad
- Certificado Dicom

### CARACTERÍSTICAS DE LA PROPIEDAD

Tipo	Departamento Tradicional
Piso	16
Materialidad	Hormigón Armado
Año de Construcción	2017

Departamento con orientación norte, en el que destaca su luminosidad

<b>Construidos : 55 m2</b> <b>Terreno : 55 m2</b>	<b>Dormitorios</b> <b>3</b>	<b>Baños</b> <b>1</b>	<b>Estacionamiento</b> <b>0</b>	<b>Bodega</b> <b>0</b>
--	--------------------------------	--------------------------	------------------------------------	---------------------------

Planta

- Living-Comedor amplio y luminoso
- Kitchenette, funcional y bien equipada(cocina encimera, horno eléctrico y campana)
- Balcón
- 3 dormitorios con closet, ideales para familias o grupos
- Baño con tina y conexión a lavadora

Terminaciones

- Piso Flotante en living-comedor
- Ceramica en zonas húmedas
- Alfombra en dormitorios
- Ventanas Aluminio

### UBICACION

Dirección	Avenida Ecuador 4698,
Comuna	Estacion Central
Diseño	Clásico
ROL	xxxx-xxxx

### CARACTERISTICAS CONDOMINIO



Gestión Inmobiliaria

Dirección : Huérfanos 1160, Oficina 1102  
Comuna : Santiago  
Región : Metropolitana  
Teléfonos : +56 9 91586642 / +56 9 91586643  
Correo Electrónico: bvalenzum@bvmpropiedades.com  
www.bvmpropiedades.cl

Condominio con grato ambiente, Comodidades del edificio: Gimnasio, Lavandería con máquinas modernas, Sala multiuso para reuniones o eventos, quincho para asados perfecto para disfrutar en familia o con amigos. Ideal para quienes buscan comodidad, conectividad y una vida con todas las facilidades.

