



Gestión Inmobiliaria

Dirección : Huérfanos 1160, Oficina 1102
Comuna : Santiago
Región : Metropolitana
Teléfonos : +56 9 91586642 / +56 9 91586643
Correo Electrónico: bvalenzum@bvmpropiedades.com
www.bvmpropiedades.cl

FICHA TÉCNICA DEPARTAMENTO QUILPUE Arenas de Quilpue II

CONTACTO COMERCIAL : ROBIN RIBÓ I / Celular : +56 9 91586642



Arriendo departamento como nuevo con 67,8m², ubicado en condominio Arenas de Quilpue II, emplazado en el corazón de Quilpué, a pocos minutos del centro cívico de la comuna, con acceso a todos los servicios (Colegios, Centros médicos, Supermercados, Bancos, entre otros)...

CONDICIONES COMERCIALES

Operación	Arriendo Anual
Valor del Arriendo	\$470.000 mensuales (incluye gastos comunes)
Forma pago	Transferencia o depósito a cuenta Bancaria
Gasto Común aproximado	Valor arriendo incluye gasto comun
Garantía	1 mes de Arriendo por única vez, monto que se devuelve al finalizar el contrato de arriendo.

Condiciones y Requisitos	<ul style="list-style-type: none">• Uso Familiar, no comercial.• Plazo arriendo mínimo: 1 año• Pago arriendo primeros 5 días del mes (previamente documentado), depósito o transferencia electrónica a cuenta corriente.• Renta familiar \$1.300.000 líquidos.• Buenos antecedentes comerciales.
--------------------------	--

Documentos a Presentar	<ul style="list-style-type: none">• Contrato de trabajo (Indefinido)• Últimas 3 liquidaciones de Sueldo
------------------------	--



Gestión Inmobiliaria

Dirección : Huérfanos 1160, Oficina 1102
Comuna : Santiago
Región : Metropolitana
Teléfonos : +56 9 91586642 / +56 9 91586643
Correo Electrónico: bvalenzum@bvmpropiedades.com
www.bvmpropiedades.cl

- Certificado de cotizaciones previsionales (12 meses con rut empleador).
- Copia Cédula de identidad
- Certificado Dicom

CARACTERÍSTICAS DE LA PROPIEDAD

Tipo	Departamento Tradicional
Piso	4
Materialidad	Hormigón Armado
Año de Construcción	2022

Construidos : 67,8 m2 Terreno : 67,8 m2	Dormitorios	Baños	Estacionamiento	Bodega
	3	2	1	1

Planta	<ul style="list-style-type: none">• Living-Comedor• Balcón• Cocina tradicional amoblada y equipada (cocina encimera, horno, campana)• Baño Visitas• Dormitorio principal con baño en suite y• 2 cómodos dormitorios• Conexión a lavadora• Balcón• Bodega• Estacionamiento para 1 vehículo.
--------	---

Terminaciones	<ul style="list-style-type: none">• Piso flotante• Porcelanato en cocina• Vanitorio en Baño Principal
---------------	---

UBICACION

Dirección	Glaciar Grey 2000
Comuna	Quilpué



Gestión Inmobiliaria

Dirección : Huérfanos 1160, Oficina 1102
Comuna : Santiago
Región : Metropolitana
Teléfonos : +56 9 91586642 / +56 9 91586643
Correo Electrónico: bvalenzum@bvmpropiedades.com
www.bvmpropiedades.cl

Diseño

Clásico

ROL

XXXXX-XXX

CARACTERISTICAS CONDOMINIO

Edificio cuenta con un excelente equipamiento comunitario: Condominio cerrado con acceso controlado, Quinchos, Piscina y área de esparcimiento, Sala multiuso con Kitchenette, Area verde con juegos infantiles.

